

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 81 din 29 octombrie 2021**

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B”

**Consiliul Local al comunei Petriș,**  
**întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de**  
**29 octombrie 2021**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 3757/28.10.2021;
  - raportul nr. 3758/28.10.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
  - avizele **favorabile** ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
  - adoptarea hotărârii cu **8** voturi „pentru”, **0** voturi ” abținere” și **0** voturi” împotrivă” exprimate de cei **8** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;
  - prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
  - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Corp B”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (d), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B**” în cuantum de

**1.395.251,35 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.395.251,35 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie pentru proiect de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **139.525,14 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B**”.

**Art. 4.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 5.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Începând cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local Petriș nr. 66/28.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B - Petriș**”.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Petriș.

**Art. 8.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Proiectantului S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dorin – Vespașian Marcu

**Contrasemenează:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI**  
Ionela – Georgeta Sgârdea





Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru  
proiectul „**LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ SABIN DRĂGOI - CORP B**”

Amplasament: DJ 707, nr. 285, Sat Petriș, comuna Petriș, județ Arad

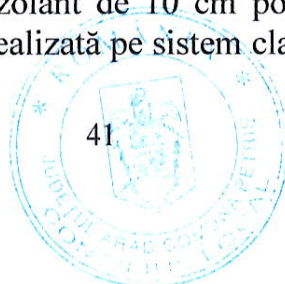
**PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL LUCRĂRI DE  
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SABIN  
DRĂGOI:**

**I. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic,  
funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:**

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B din Petriș, județ Arad.

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosimea de 15 cm vată minerală bazaltică; Se înlătură tencuielile umede, friabile, până la dezvelirea zidăriei și după uscarea totală se montează termoizolația;
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente și a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive /fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; se vor monta glafuri de PVC la interior și aluminiu la exterior în cazul ferestrelor;
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- modificarea zonelor (podestului) de intrare in imobil;
- înlocuirea finisajelor pardoselii în proporție de 50% din clădire (în cazul încăperilor unde stratul de călcare este degradat și neconform standardelor) și instalarea unui strat termoizolant de 10 cm polistiren extrudat în sălile de clasă unde pardoseala este realizată pe sistem clasic (grinzișoare și umplutură de pământ).



- Termoizolarea planșeului peste parter, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm vată minerală bazaltică, poziționată în interiorul podului existent; Se menține planșeul actual dar se implementează măsuri minimale pentru conformarea spațială a construcției; Se curăță și igienizează podul existent. Se îndepărtează toate materialele depozitate la nivelul podului. Se înlocuiesc elementele degradate ale planșeului.
- înlocuirea integrală a învelitorii existente și a sistemului pluvial; șarpanta actuală se investighează suplimentar și dacă este cazul se execută lucrări de consolidare locale; ulterior se aplică, prin vopsire, protecțiile de suprafață cu rol anticarii, ignifugare etc.;
- realizarea de lucrări de modernizare la copertina din zona intrării în imobil.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Schimbare centrală termică și înlocuirea corpurilor de încălzire;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Refacere rețea electrică;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;
- Schimbarea centralei( cazanului) cu una nouă pe peleți;
- Instalarea unui boiler electric pentru asigurarea apei calde la grupurile sanitare;
- Schimbarea sistemului de încălzire cu radiatoare existent cu un sistem nou;
- Realizarea de sisteme de ventilare mecanică descentralizată cu recuperare de căldură.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalarea de panouri fotovoltaice 15kW.

d) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- se propune realizarea de sisteme de ventilare mecanică descentralizată cu recuperare de căldură.





e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- Realizarea instalației de iluminat de siguranță;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;
  - Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

## **II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totală (INV), cu TVA ( lei) 1.395.251,35 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA ( lei) 1.175.619,78 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA ( lei) 1.057.601,01 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA ( lei) 888.740,34 LEI

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Aceștia sunt prezentați în tabelul de mai jos:



	Consum de energie primară [kWh/m <sup>2</sup> an]	Emisii CO2 [kg/m <sup>2</sup> an]	Consum energie primară din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	Arie încălzită m <sup>2</sup>
Inițial	390,63 [kWh/m <sup>2</sup> an]	89,49 [kg/m <sup>2</sup> an]	0	181,28 m <sup>2</sup>
Final	113,67 [kWh/m <sup>2</sup> an]	25,59 [kg/m <sup>2</sup> an]	55,16 [kWh/m <sup>2</sup> an]	181,28 m <sup>2</sup>
Reducere procentuală %	70,11 %	71,02 %	-	-

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire pentru învățământ
- Suprafața construită desfășurată 249,00 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.175.619,78 lei

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare (luni): 24 de luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Dorin – Vespasian Marcu

**Contrasemenează:**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL COMUNEI**

Ionela – Georgeta Sgârdea



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 81/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	29/10/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	29/10/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	08/11/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	08/11/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	08/11/2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”