

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA Petriș  
PRIMAR  
Nr. 03 din 23.04.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 03 din 23.04.2020**

**În scopul: întocmire studiu de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. „ Dezvoltare Zonă mixtă – unități de cazare, ateliere, servicii și comerț ”**

Ca urmare a Cererii adresate de ECOSTUFF ROMÂNIA, CUI cu domiciliul/sediul în <sup>2)</sup> județul oraș str. nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax e-mail reprezentată legal prin dl. RUSU RADU-DAN, înregistrată la nr. 03 din 14.04.2020, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin CF 300462, nr cadastral 300462, CF 300463, nr cadastral 300463, CF 300490, nr cadastral 300490, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 300462, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 300463, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 300490, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Plan de încadrare și Plan de situație scara 1:1000 și 1:10 000, extras din Planul Cadastral de pe ortofotoplan scara 1:5000, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare terenuri: extravilanul localității Petriș. Imobilele se află în Zona protejată Natura 2000.

Proprietate: Rusu Radu-Dan și Rusu Larisa-Andreea, ca bun comun, conform CF nr.300462 Petriș, CF 300463 Petriș și CF 300490 Petriș.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: arabil în extravilan

**3. REGIMUL TEHNIC**

Suprafață totală teren = 11.160 mp conform CF nr. 300462 - 5800 mp, CF 300463 - 5500 mp și CF 300490 - 300 mp.

Imobilele sunt situate în extravilanul localității Petriș. Se propune realizarea unei zone mixte – unități de cazare, ateliere, servicii și comerț. Solicitarea nu se încadrează în prevederile PUG și RLU.

#### **Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente.**

Solicitarea se poate încadra în prevederile art.32 alin.(1) lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul are posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism PUZ și RLU **numai în baza unui aviz de oportunitate** întocmit și aprobat în condițiile legii.

Documentația necesară pentru avizul de oportunitate este reglementată prin art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001 și cuprinde:

- **Piese scrise** respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

- **Piese desenate**, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Conform Ordinului 233/2016, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va asigura și realiza informarea și consultarea publicului conform Ordin MDRT nr.2701/2010 (etapa pregătitoare). Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine Primăriei Petriș. Finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către inițiatorul PUZ-ului.

Avizul de oportunitate va fi elaborat de responsabilul de urbanism al comunei Petriș și aprobat de primarul comunei.

În baza avizului de oportunitate emis și aprobat în condițiile legii, se poate solicita certificat de urbanism pentru întocmire PUZ și RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **întocmire studiu de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. - „ Dezvoltare Zonă mixtă – unități de cazare, ateliere, servicii și comerț ”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

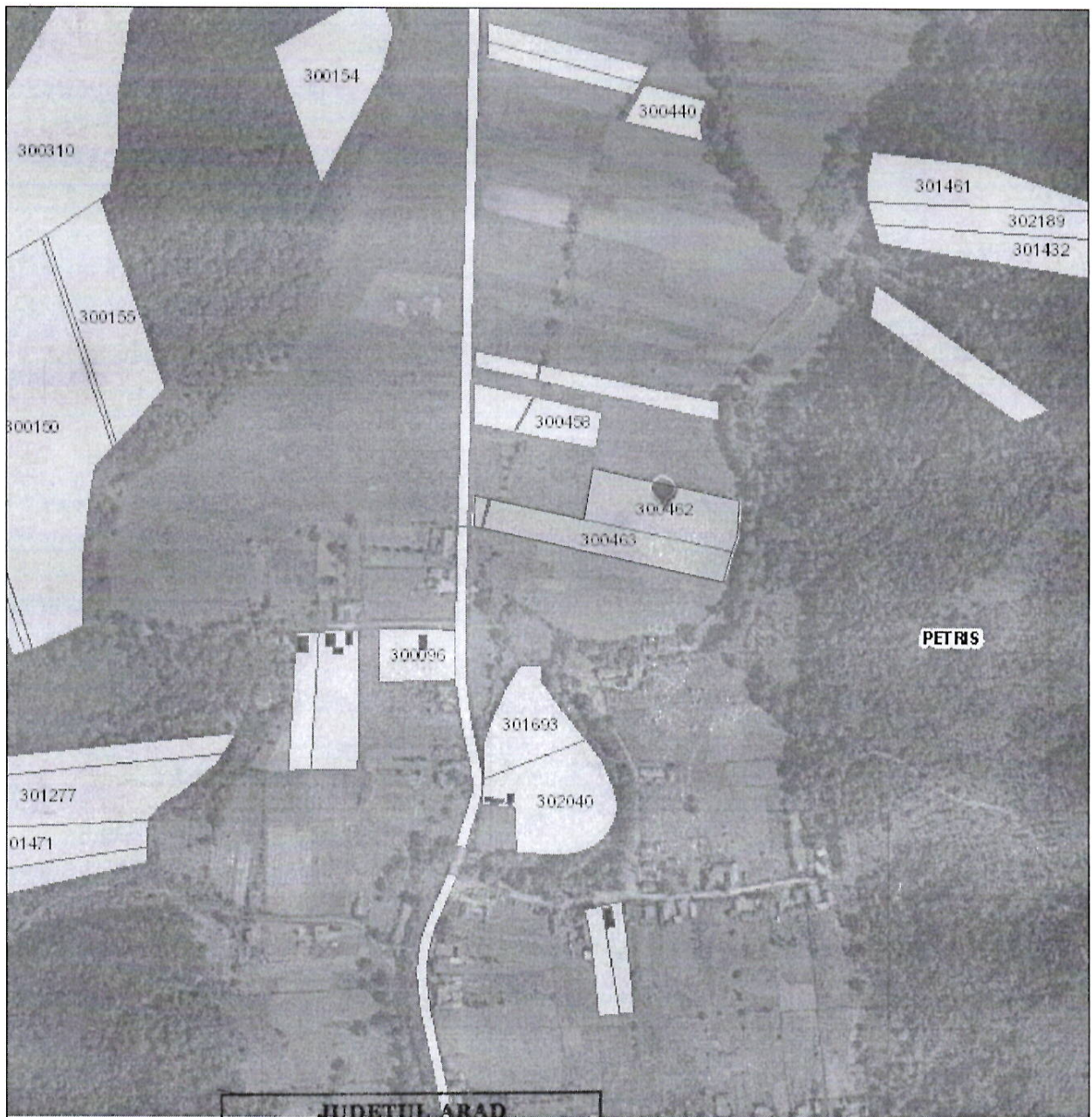
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



**JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI  
PETRIȘ**

**ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 03 ..... din ..... 04.20 2020

P. Arhitect - șef \*),  
KARIONESI CRISTINA NICOLETA



**ORDINUL ARHITECILOR  
DIN ROMÂNIA**

6951

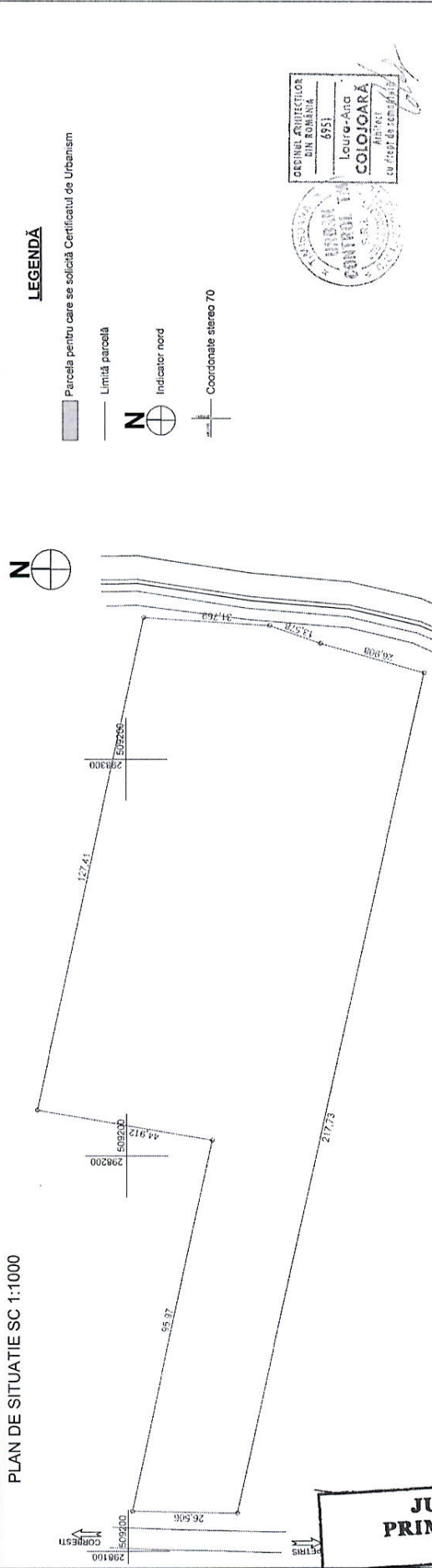
Laura-Ana  
**COLOJOARĂ**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			beneficiar: Asociația ECOSTUFF România
	URBAN CONTROL TM SRL, Calea Sagului, nr.24, Timișoara, Telefon.+40.734.875. 542			nr. proiect:
amplasament:	Comuna Petriș, județul Arad, C.F. nr. 300462,300463 și 300490			faza:
titlu proiect:	DEZVOLTARE ZONA MIXTA - UNITATI DE CAZARE, ATELIERE, SERVICII SI COMERT			C.U.
scara:	nume:	semnătură:	scara:	EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN
1:5000	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	1:5000	
	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	data: FEBRUARIE 2020	
	arh. DENISA ALEXANDRA HOSU	<i>[Signature]</i>	2020	
				nr. planșă: 2

PLAN DE INCADRARE SC 1:10.000

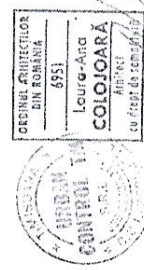


PLAN DE SITUATIE SC 1:1000



**LEGENDĂ**

- Parcela pentru care se solicită Certificatul de Urbanism
- Limită parcelă
- Indicator nord
- Coordonate sistem 70



**JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI  
PETRIȘ**

**ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 03 din 04 20

Arhitect - șef \*),  
LARION ȘI CRISTINA NICOLETA

EXPERT	VERIFICATOR	SEANȚATURA	CERINȚA	RAPORT DE EXPERTIZA NR.
503	503			REFERAT
298300	298300			REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
<b>URBAN CONTROL</b>				
beneficiar: Asociația ECOSTUFF România amplasament: Comuna Petriș, Județul Arad, C.F. nr. 300482,300483 și 300490 însc. proiect: DEZVOLTAȘI ZONA ÎNȚĂRI - UNITĂȚI DE CĂZĂRI, ATELIERE, SERVICII ȘI COMERT				nr. proiect
nume: arh. LAURA COLOCARA semnătură: arh. LAURA COLOCARA data: FEBRUARIE 2020 nr. desen: 1/1000 nr. planșă: 1/10.000				lașe: C.U.
specificație: URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șapului, nr.24, Timișoara, Telefon: +40754.875.542 nr. proiect: 503 nr. desen: 509100 nr. planșă: 1				nr. planșă: 1