

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 04 din 05.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 04 din 05.05.2020

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

Ca urmare a Cererii adresate de **BALEȚ VALENTIN CICLEAN**, CNP
cu domiciliul/sediul în ²⁾ bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, **telefon/fax** , e-mail -, înregistrată la nr. 04 din 22.04.2020,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Roșia Nouă sectorul - cod poștal - strada - nr. 32A bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF 302183, nr cadastral 302183, Plan de amplasament și delimitare a
imobilului scara 1:1000 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu
Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilanul localității Roșia Nouă;

Proprietate: Baleț Valentin Ciclean conform CF 302183.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG: zonă de locuire.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul se află în intravilanul localității Roșia Nouă, fiind situat în Unitatea Teritorială de
Referință (UTR) 2, subzona Lm2b, locuințe cu regim mic/mediu de înălțime. Se vor respecta
prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și prevederile PUG:

- autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea
zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii;

- construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente, retragerea
acestora față de aliniament fiind de maxim 10 m;

- regimul de înălțime admis: P, P+1, **P+M**;
- procentul de ocupare a terenului (POT) 30%;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 193/2019 NU ESTE CAZUL

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
X D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | X Consiliul Județean Arad – Serviciul
Administrare Drumuri și Poduri (SADP) |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> . |
| X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral cu viza OCPI, studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lazăr-Onescu Irina

SECRETAR GENERAL,
Sgârdea Ionea-Georgeta



p. ARHITECT ȘEF,
Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de 5 lei, conform Chitanței nr. 0000697 din 30.04.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 05.05.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

