

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA Petriș  
PRIMAR  
Nr. 4258 din 25.11.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 12 din 26.11.2021**

**În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160**, cu domiciliul/sediul în <sup>2)</sup>  **județul Arad, municipiul/orașul/comuna Petriș, str. - nr. 253 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail contact@comunapetris.ro**, prin dl. Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. **4258 din 25.11.2021**,  
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

**comuna Petriș, satul Roșia Nouă** sectorul - cod poștal - strada – nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
sau identificat prin  **CF 304533, nr cadastral 304533, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare teren: intravilanul localității Roșia Nouă;

Proprietate: domeniul public al Comunei Petriș, conform CF 304533.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală conform CF: drum, suprafața 3380 mp.

Destinația stabilită prin PUG: zonă drum în interiorul localității (stradă).

**3. REGIMUL TEHNIC**

Suprafața terenului: 3380 mp conform extras CF 304533.

Imobilul se află în intravilanul localității Roșia Nouă.

Se propune dezmembrarea terenului înscris în CF 304533, nr. cadastral 304533 în suprafață de 3380 mp după cum urmează:

Lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
Lot 1	3159	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuț
Lot 2	67	Dr (Pârâu)	
Lot 3	154	Dr (Drum)	

Se vor respecta prevederile Codului Civil aprobat prin Legea 289/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului în suprafață de 3380 mp.

Se vor respecta prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția:

**Operațiuni Notariale - Dezmembrare Imobil**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă             | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare                    | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie         | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |                          |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): -

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);  
f) dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România( 1 exemplar original).  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiter Autorizație de Construire.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.**

PRIMAR

Ionel -Gheorghe Berari

SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta Sgardea



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. ----- din ----- (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 26.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

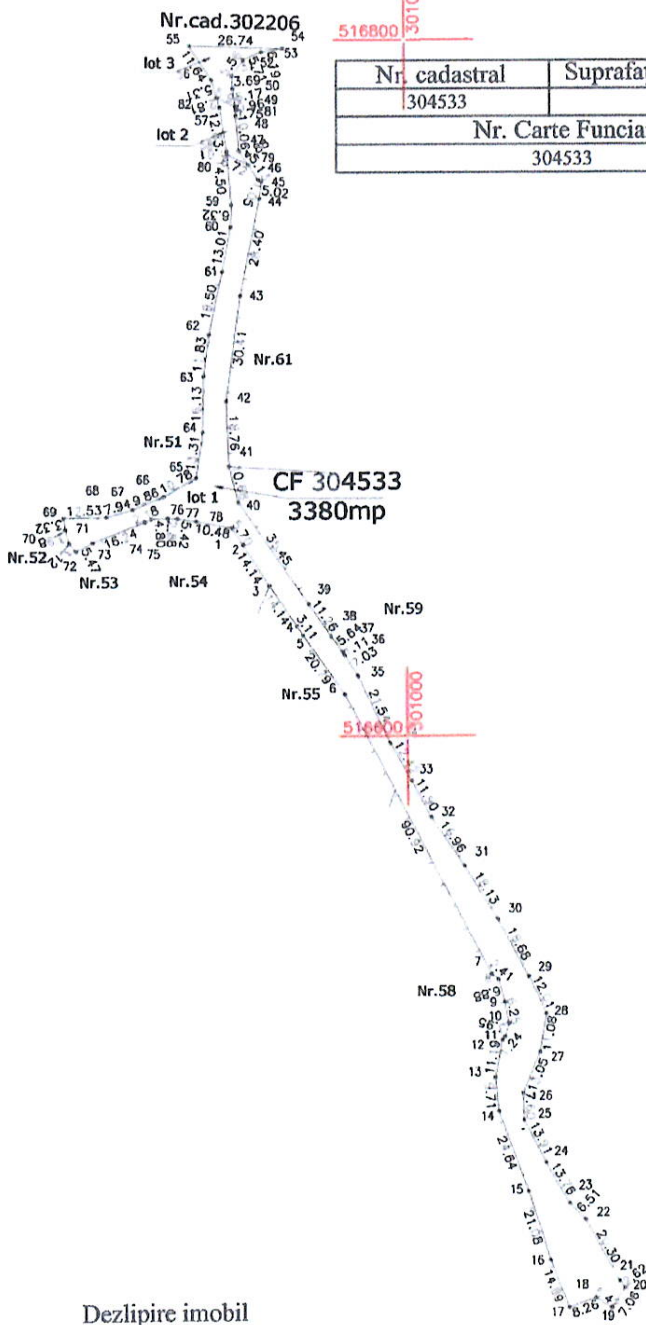
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304533	3380	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
304533		Petris

**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**

ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 26.11 2021

P. Arhitect - șef \*),  
LARIONESCI CRISTINA NICOLETA

Dezlipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304533	3380	1Dr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		3159	1Dr	Teren intravilan partial imprejmuit
					67	1Dr(piriu)	
					154	1Dr	
<b>Total</b>	<b>3380</b>				<b>3380</b>		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizia și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și conformitatea acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
  
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
 Data 23.11.2021

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

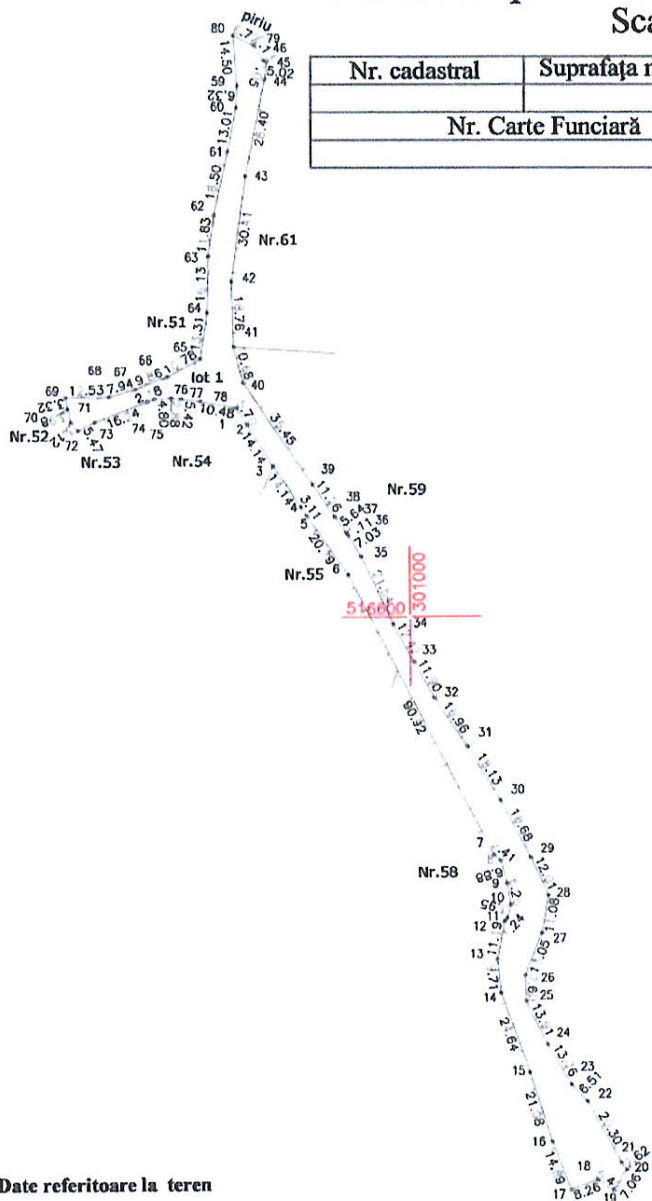
Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data: .....

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**      Anexa 1.35  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3159	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**

ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. R din 26.11 2021  
 P. Arhitect - șef \*),  
LARIONESI CRISTINA NICOLETA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	3159	Teren imprejuiat partial
Total		3159	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3159 mp  
 Suprafața din act = 3159 mp

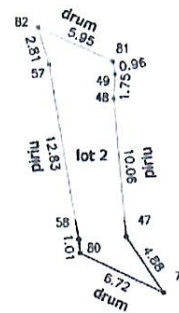
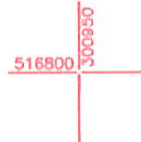
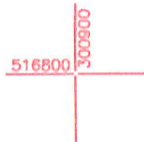
<p align="center"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii și documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center"><b>AUTORIZARE</b>                  Seria RO-EU Nr. 1610</p> <p align="center">S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data 23.11.2021</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data .....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
--	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 26.11. 2021

P. Arhitect - șef \*),  
LARIONESI CRISTINA NICOLETA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	67	Teren împrejmuit partial
Total		67	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 67 mp  
Suprafața din act = 67 mp

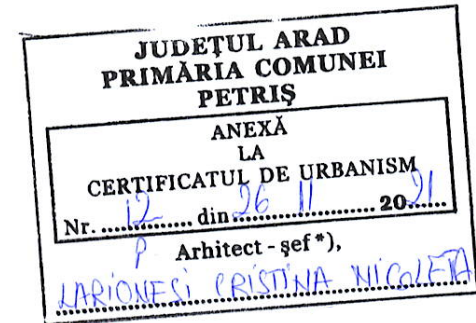
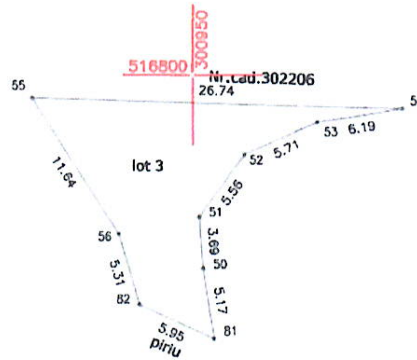
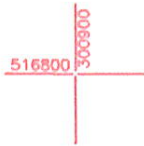
<p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Seria RO-B-J Nr. 1610</p> <p style="text-align: center;">S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data 23.11.2021</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafră</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	---

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	154	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DS	154	Teren imprejuiuit partial
Total		154	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 154 mp  
Suprafata din act = 154 mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1610</p> <p style="text-align: center;">S.C. GEO-TOPO S.R.L. Semnătura și ștampila Data 23.11.2021</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	--