

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 1212 din 23.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 04 din 31.03.2022

În scopul: ”Exploatare nisip și pietriș din terasă și refacerea mediului”

Ca urmare a Cererii adresată de SC ORCA PROJECT SRL, CUI RO21061809 cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul Sibiu, mun Sibiu, str. Brazilor, nr. 46, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0744698484, e-mail marius.oprean@orcaproject.eu, prin dl. Marius Oprean, înregistrată la nr. 1212 din 23.03.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitatea - sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap.

sau identificat prin CF 305323, CF 305325

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: extravilanul localității Petriș. Imobilele se află în siturile Natura 2000 ROSCI0064 Defileul Mureșului și ROSPA0029 Defileul Mureșului Inferior Dealurile Lipovei.

Proprietate: domeniul privat al Comunei Petriș, conform CF nr. 305323 și CF nr. 305325.

Între Comuna Petriș, titular al dreptului de proprietate și SC Orca Project SRL, solicitantul certificatului de urbanism, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 4341/02.12.2021.

În conformitate cu prevederile Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții – definirea unor termeni, *dreptul de execuție a lucrărilor de construcții:*

„Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise /autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.”

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: teren neproductiv situat în extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață totală teren = 145.174 mp conform CF 305325 – 47.472 mp și CF 305323 – 97.702 mp.

Se urmărește dezvoltarea, amenajarea și exploatarea unei balastiere.

Conform prevederilor art. 11¹, lit. f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

f) lucrări de cercetare, de prospectare și de exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țigeli, situate în extravilan.

Accesul și exploatarea agregatelor se va face prin utilizarea drumurilor de exploatare existente în zonă.

Exploatarea se va face prin excavare mecanică iar ulterior operațiunilor de exploatare, beneficiarul își ia angajamentul de a aduce terenul la starea inițială.

Amenajarea balastierei și exploatarea agregatelor se va face cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și fără a aduce atingere dreptului de proprietate ale celorlalți deținători de terenuri din zona respectivă. Se vor respecta prevederile din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, conform art. 52, alin. (1) din OUG nr. 195/2005.

Documentația Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC) va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului Civil.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995, actualizată.

DTAC se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în anexa 1 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:
”Exploatare nisip și pietriș din terasă și refacerea mediului”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

acordul administratorului drumurilor de exploatare afectate de lucrările de construire, după caz;

canalizare

telefonizare

acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de exploatare, după caz.

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

OCPI Arad (ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970);

AN "Apele Române"

Agenția Națională pentru Resurse Minerale (A.N.R.M.);

Agenția Națională pentru Arii Naționale Protejate;

Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A.;

Direcția pentru Agricultură Județeană Arad.

geotehnic;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral, studiu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiteri autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe Berari



SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta Sgârdea

p. ARHITECT ȘEF,
Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de 1457.54 lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 31.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

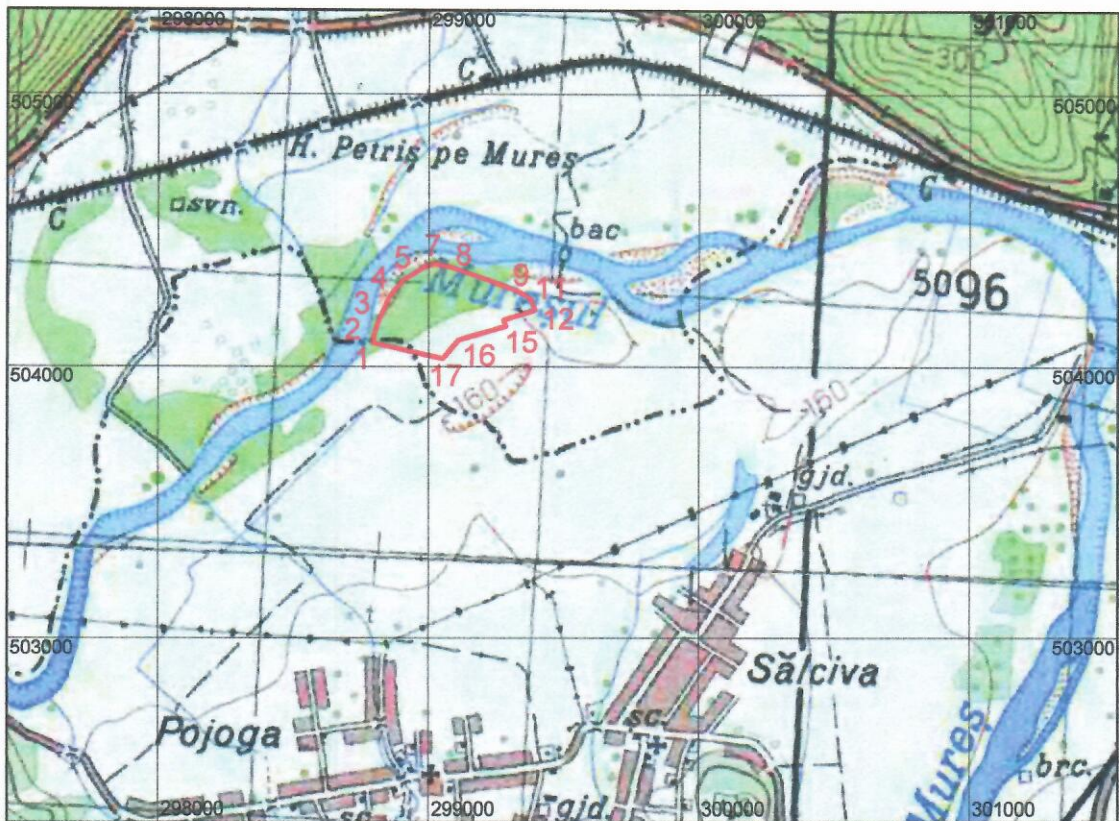
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

FISA PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE



Scara 1 : 25.000

1 LOCALIZAREA PERIMETRULUI			2 DATE PRIVIND PERIMETRUL	
1.1	Coordonatele de delimitare ale perimetrului		2.1	Denumire perimetru: PETRIS TERASA
Pct.	X	Y	2.2	Numarul topo:
1	504204	298670	2.3	Substanta: nisip si pietris
2	504230	298701	2.4	Faza lucrarilor: exploatare
3	504282	298717	2.5	Agent economic:
4	504377	298761		SC ORCA PROJECT SRL
5	504437	298810	OBSERVATII:	
6	504484	298885		
7	504498	298927		
8	504483	298995		
9	504400	299225		
10	504381	299265		
11	504366	299282		
12	504329	299298		
13	504293	299186		
14	504291	299182		
15	504268	299189	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>JUDEȚUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ</p> <p>ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. 04 din 31.03.2022</p> <p>P Arhitect - șef*), <i>MARINESCU CRISTINA NICOLETA</i></p> </div>	
16	504216	299016		
17	504146	298958		
1.2	Sistem de referinta: STEREO 1970			
1.3	Limita de adancime: Z = 4.5 m			
1.4	Suprafata: = 0.125 kmp			
1.5	Localizare adm. teritoriala: com. Petris, jud. Arad			

Cod verificare



100112281748

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 305323, UAT Petriș / ARAD, -

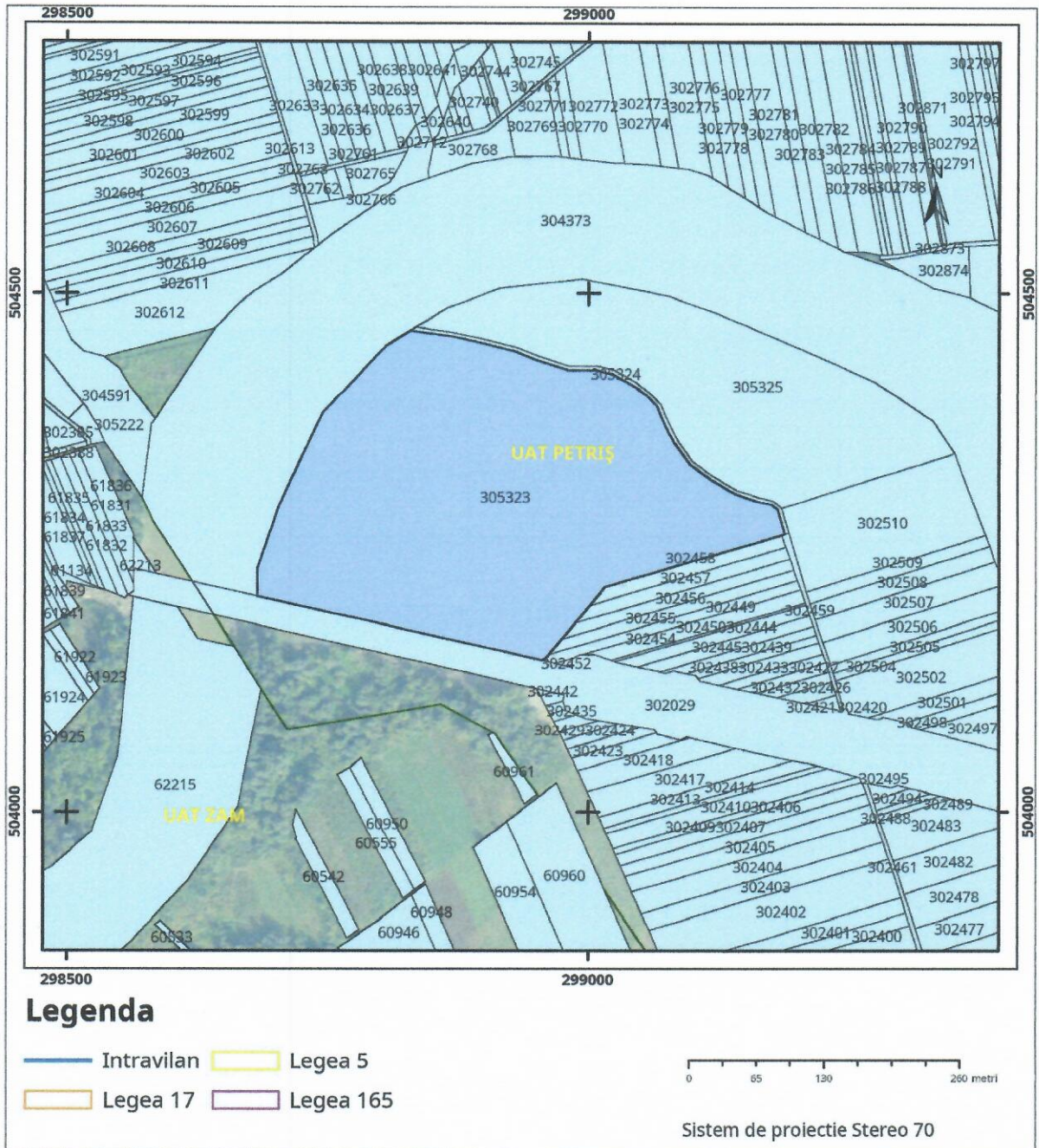
Nr.cerere	2303
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Teren: 97.702 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 97702mp

Plan detaliu



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 1 din

2

ANEXA

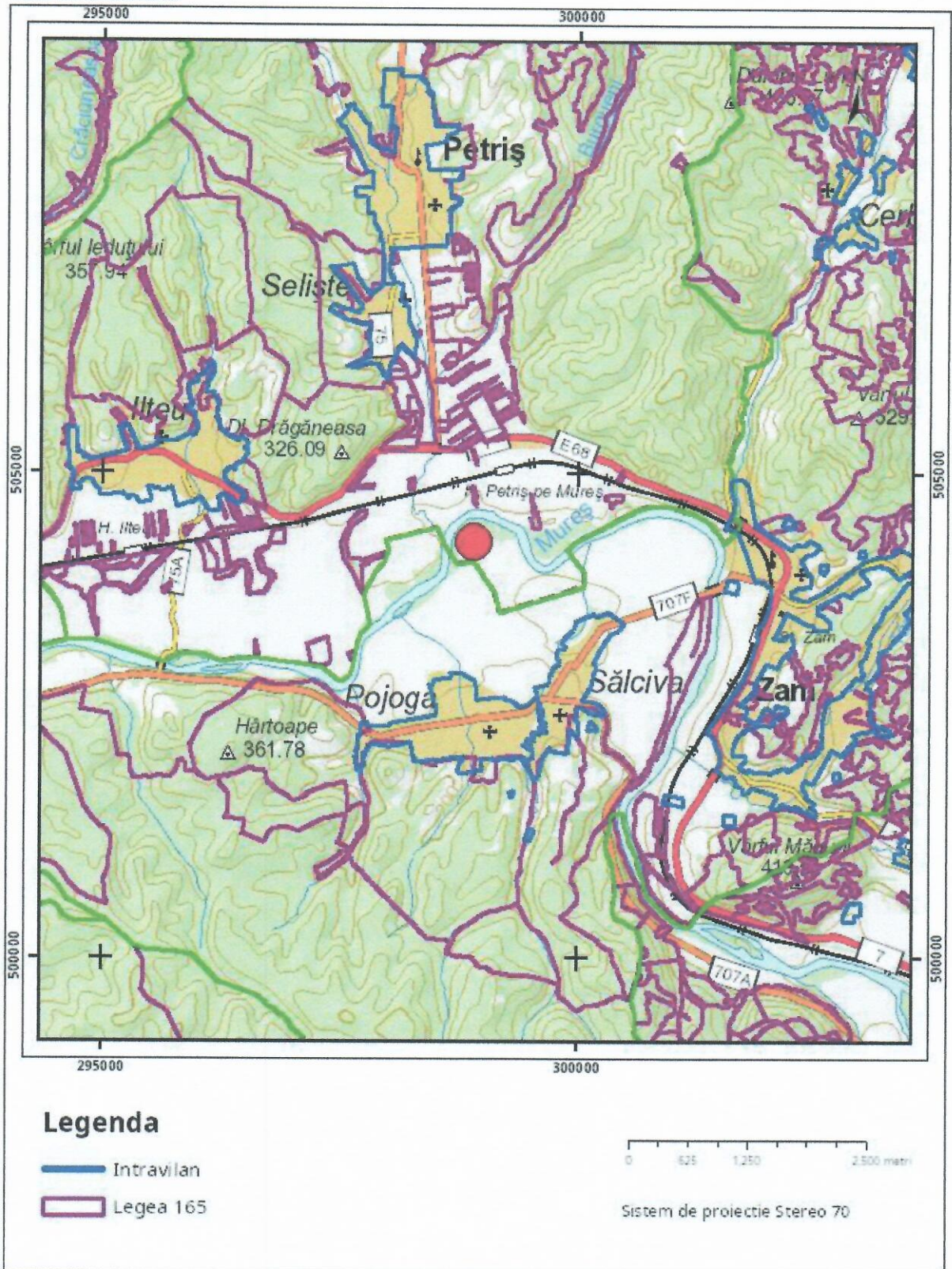
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. *06* din *31.03.2022*

Arhitect - șef *)

LARIONESCU CRISTINA NICOLETA

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic


JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXA
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

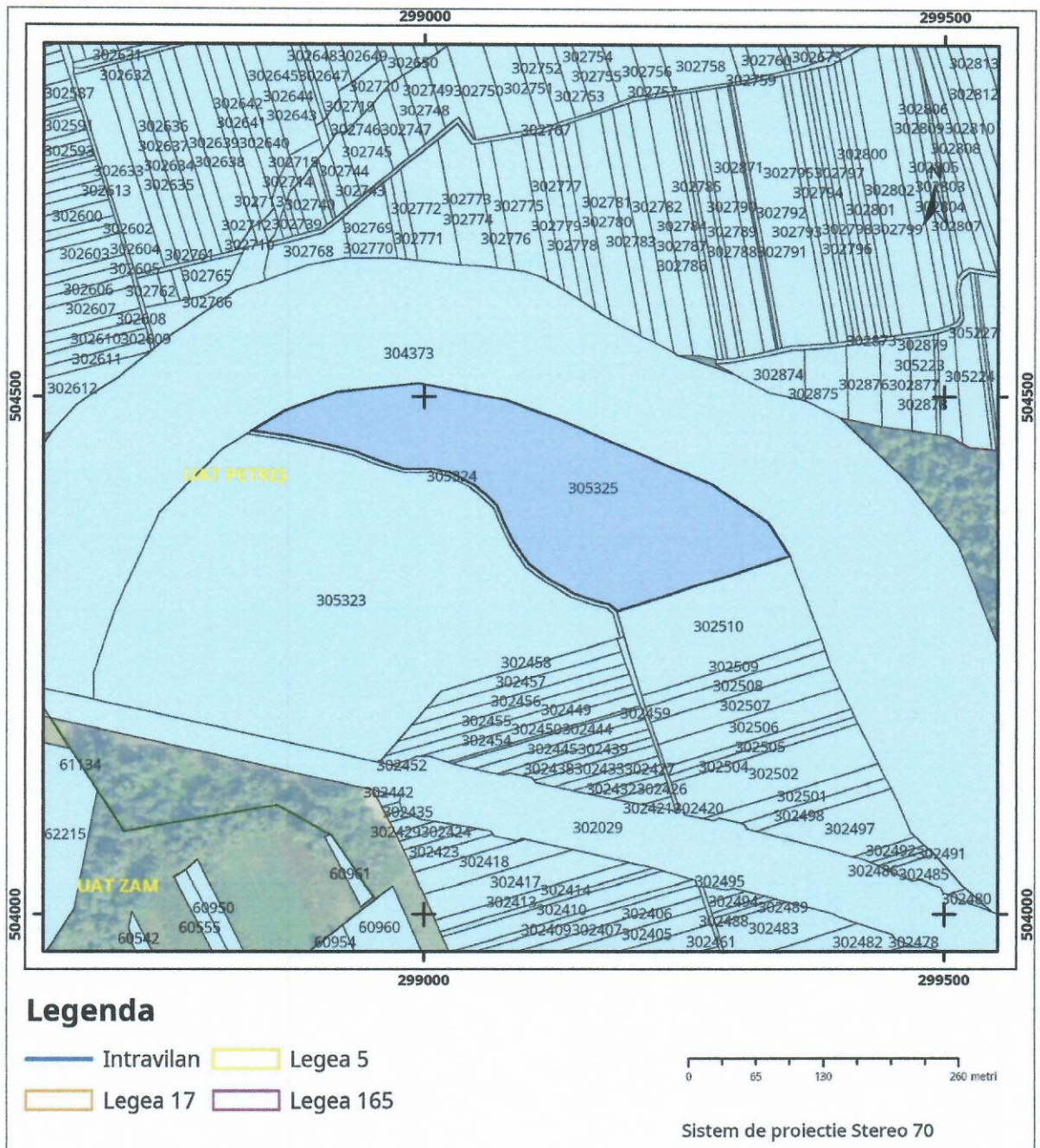
Nr. *04* din *31.03* *2022*

Arhitect - șef *),
LARICNECI CRISTINA NICOLETA

Ultima actualizare a geometriei: 23-09-2021
 Data și ora generării: 08-02-2022 09:26

Cod verificare		EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	2302
100112281322		pentru imobilul cu IE 305325, UAT Petriș / ARAD, -	Ziua	08
			Luna	02
			Anul	2022

Teren: 47.472 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 47472mp
Plan detaliu



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

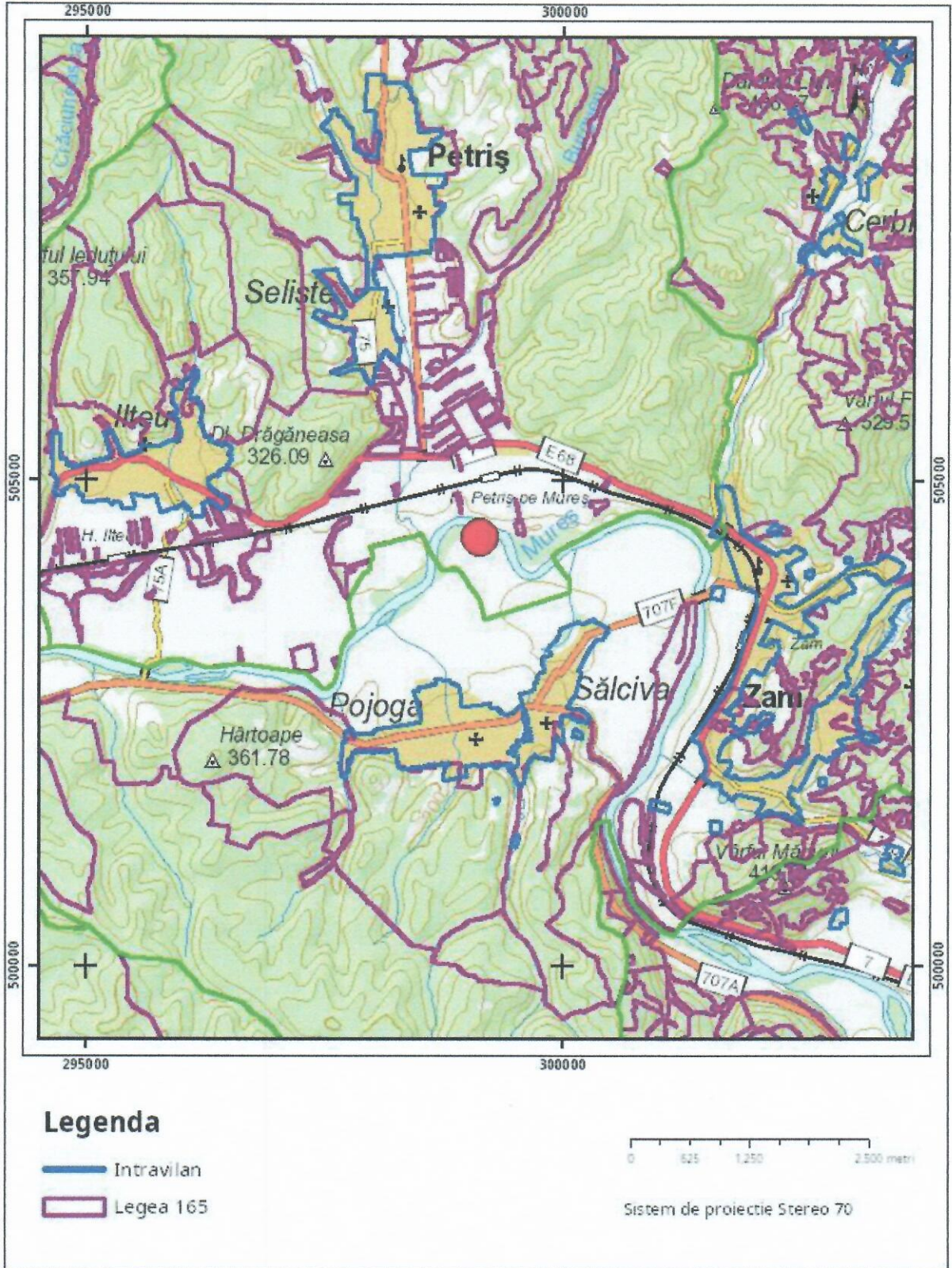
Codul de înregistrare al documentului poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 1 din 2

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. *04* din *31.03* **2022**

Arhitect - șef *)
LARIONETI CRISTINA NICOLAE

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

Ultima actualizare a geometriei: 23-09-2021
Data și ora generării: 08-02-2022 09:26

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 02 din 21.02.2022

Arhitect - șef *

LARICNEI CRISTINA NICOLETA

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din 2