

ROMÂNIA

Județul... ARAD  
... PRIMĂRIA... COMUNEI... PETRIȘ...  
[autoritatea administrației publice emitente \*])  
Nr. .... 4 ..... din ... 12.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. .... 4 ..... din ... 12.07.2019

În scopul: ... ALIPIREA... CELOR... DOUĂ PARCELE... (\*\*)

Că urmare a Cererii adresate de\*1) Biserica Pentecostala Rosia  
cu domiciliul\*2) /sediul în județul ... , municipiul/orașul/comuna ...  
satul ... , sectorul ... , cod poștal ... str. ... nr.  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ... -mail ...  
la nr. .... 4 ..... din 12.07.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARAD  
municipiul/orașul/comuna PETRIȘ, satul ROSIA - DOUĂ, sectorul ...  
cod poștal ... , str. NR 193-193/A nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
sau identificat prin\*3) C.F. 301160 CU M.R. CAD. 301160 și C.F. 302114 CU M.R. CAD. 302114  
... PLAN CADASTRAL / TEROGRAFIC ACTUALIZAT LA 21 SCARA 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 300.98.1.15.12.2000  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local  
nr. .... 4 ..... din 12.07.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN CONFORM C.F. 301160 și C.F. 302114  
DREPT DE PROPRIETATE BISERICA PENTECOSTALA ROSIA

2. REGIMUL ECONOMIC:

PROSINTA ACTUALĂ CONFORM C.F. 301160 și C.F. 302114  
CURTI CONSTRUCȚII

## 3. REGIMUL TEHNIC:

SE VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII 50/1991 SI A  
 LEGII 14/1995 REPUBLICATE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/intrucât:

OPERATIUNI MARTORIALE  
 ALIPIREA CELOR DOUA PARCELE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea derulării procedurii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)  
L.S.

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

- 
- \*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism  
\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*) Se completează, după caz:  
- Consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....;  
- Primăria Comunei .....;  
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului .... al municipiului București  
- primar.  
\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.