

(pag.1)

## ROMÂNIA

Județul ..... ARAD  
 ...PRIMĂRIA COMUNEI...PETRIȘ.....  
 [autoritatea administrației publice emitente \*])  
 Nr. ....4..... din ..12..07.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....4..... din ..12..07.2019

În scopul: .....ALILICEA.....CELEBĂ.....DOLĂ.....PARCELE.....\*\*) .....

Că urmare a Cererii adresate de\*1) BISERICA PENITICESTALĂ ROSIA  
 cu domiciliul\*2) /sediul în județul ..., municipiu/orășul/comuna ...,  
 satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. ..., nr.  
 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ...-mail ..., înregistrată  
 la nr. ....4..... din 12.07.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARAD  
 municipiu/orășul/comuna PETRIȘ, satul ZESENĂ-NICĂ, sectorul ...,  
 cod poștal ..., str. NR. 193-193/A, nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ....,  
 sau identificat prin\*3) CF.301160.CU.HR.CAD.301.16.2.SI.CF.302114.CU.HR.CAD.302.114  
 ...P.G.A.M....CADASTRAL.../TE.POC.RAFK...ACTUALA! ZAT.LAT.21...SCARA 1:500...

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3.30.98.1.15.12.2000 ;  
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Local  
 nr. ....4..... din 22.07.2016 .....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
 reabilită, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

## 1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN...INTERAVAN COMFERM CF.301160.SI.CF.302114  
 A.R.E.P.T. DE PROPRIETATE BISERICA PENITICESTALĂ ROSIA

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

FLOŞINĂ ACTUALĂ COMFERM CF.301160.SI.CF.302114  
 C.U.R.T. CONSTRUCȚII

(pag.2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

*SE V.C.R. RESPECTA... PRINCEPSILE... LEGII 50/1991 si A...  
Lecții 16/1995... REPUBLICATE...*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:  
*O.PERATIUNI... M.R.T.A.RIAZÉ...  
ALITIREA... CECR... două... PARCELE.*

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competență pentru protecția mediului, adresa)  
 (Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, și privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului și investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri

 canalizare telefonizare ..... alimentare cu energie electrică salubritate ..... alimentare cu energie termică transport urban .....

d.2) avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

 ..... ..... .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

 ..... ..... .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original);

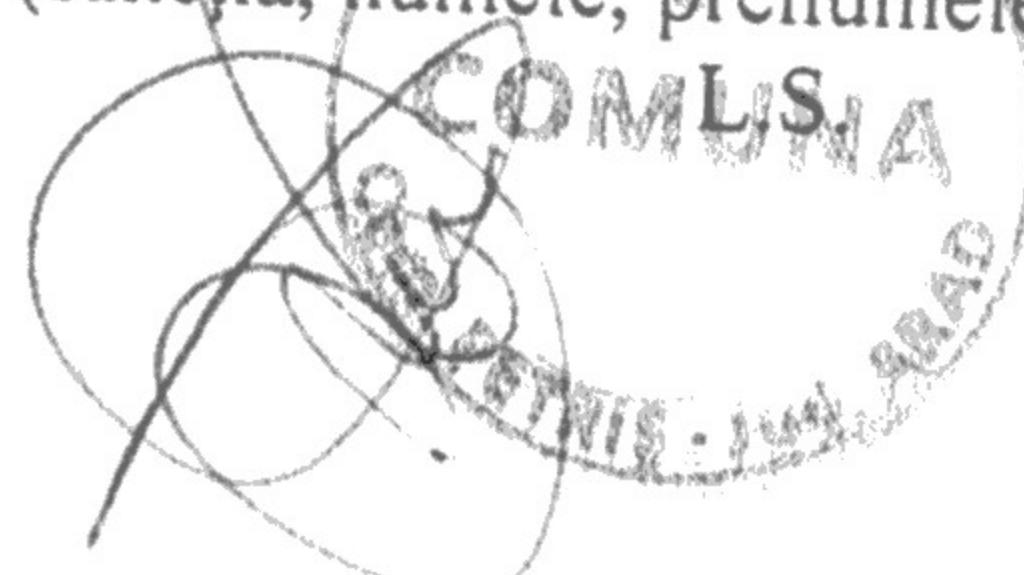
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității

administrației publice emitente \*\*\*),

PRIMA ROMONESCU IRINA  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

SGARDA...IANELA...GEORGETA  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-suf \*\*\*)

...I.R.M.A....ALEXANDRU

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : SCUTIT TAXĂ lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 12.07.2015

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)  
L.S.

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.