

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

F.13.4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORAȘULUI/COMUNEI PETRIS

Primar,
Nr. 1 din 11.04.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 1 din 11.04.2019

Urmarea cererii adresate de¹⁾ DRĂGĂNESCU CRISTINA CORINA ÎN CALITATE
DE REPREZENTANT AL DRĂGĂNESCU CRISTINA CORINA „ILTSERV” II.
cu domiciliul sediului²⁾ în județul _____
municipiul/orașul/comuna _____ satul/sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1 din 11.04.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

³⁾ CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI
DISTRACTIVE ÎN SAT ILTEU, COMUNA PETRIS,
JUDEȚUL ARAD

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD
municipiul/orașul/comuna PETRIS satul/sectorul ILTEU
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁴⁾/ Fișa bunului imobil sau nr. cadastral CF NR 300417

Lucrări în valoare⁵⁾ de 760974

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr.⁶⁾ 32 elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL
cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
sectorul/satul _____ cod poștal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de IONASIU ADRIAN - FLORIN
arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Titlul lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/ PAD

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
⁶⁾ Numărul proiectului și data eliberării.

⁷⁾ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C.DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de _____ luni/ zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 18) la Inspectoratul în Construcții a județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4.Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5.În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu Cultural Național.

6.Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7.Să transporte la GROAPA DE GLIMOI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8.Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa nr. 6 la Normele Metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să solicite « Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)

ONESCU IRINA
L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

SGÂRAEA IONELA GEORGETA

ARHITECT - ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

TOMA ALEXANDRU

*) Se va semnă de arhitectul și sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și a mediului

Taxa de autorizare în valoare de lei 7617 fost achitată conform chitanței nr. 0.P. din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ~~direct~~/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar (e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ pînă la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT - ȘEF*)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.