

ROMÂNIA

Judetul ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 01 din 21.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 01 din 29.01.2020

În scopul: CONSTRUIRE COPERTINĂ **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) STANA DOCHIA IRINA
 cu domiciliul*2) /sediul în județul municipiul/orașul/comuna
 satul, sectorul, cod poștal, str. nr
 bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată
 la nr. 01 din 20.01.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARAD
 municipiul/orașul/comuna PETRIȘ, satul PETRIȘ, sectorul,
 cod poștal 317245, str. nr. 22, bl., sc., et., ap. 5
 sau identificat prin*3) CF 301384-CI-U4 și CF 301384-CI-U5

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48 / 10.10.2013,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local PETRIȘ
 nr. 4 / 22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG 48/2013

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLCȘINȚĂ ACTUALĂ CONFORM CF 301384-CI-U4 - DEPOZIT
 CF 301384-CI-U5 - BIROU, ARHIVĂ

3. REGIMUL TEHNIC:

SE VA RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL PRIVIND
 AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FAȚA DE VECINĂȚI. DOCUMENTAȚIA
 TEHNICĂ VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII 50/1991 CU MODIFICĂRILE
 ȘI COMPLEMENTELE ADUSE DE LEGEA 193/2019, PRECUM ȘI
 PREVEDERILE LEGII 10/1995 REPUBLICATA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:
 OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE COERȚIVĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
 construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

CONFORM LEGII 193/2019 NU ESTE CAZUL

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
 proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin
 Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea
 anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și
 accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se
 comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să
 analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista
 proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
 mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
 autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
 competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
 opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
 cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
 competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
 procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii
 de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de
 vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
 impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
 autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării
 lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
 evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
 obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

ACCPI ARAD

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), NU ESTE CAZUL

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emițente ***)
 LAZAR-ONESCU RINA
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)

LS.

Secretar general/Secretar
 SCARNEA ICNELA GEORGETA
 (numele, prenumele și semnătura)

P.Arhitect-șef ****)
 LARIONESCU AUSTINIA NICOLETA
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 5 lei, conform Chitanței nr 0000122 din 21.01.2020
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 21.01.2020

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achițat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.