

HOTĂRÂREA
nr. 29 din 28 februarie 2023

privind aprobarea primei înscrieri și actualizare date conform documentației cadastrale pentru imobilul înscris în CF nr. 301089 Petriș

Consiliul Local al comunei Petriș, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 februarie 2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 173/17.01.2023;

- raportul de specialitate nr. 174/17.01.2023 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;

- avizele **favorabile** ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

- adoptarea hotărârii cu **9** voturi „pentru” , **0** voturi ”abținere” și **0** voturi ”împotrivă” exprimate de cei **9** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;

- documentația cadastrală întocmită de GEO-TOPO SRL;

- prevederile art. 101 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ
adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. În vederea actualizării imobilului din CF 301089 Petriș – Școala cu clasele I – IV Ilteu din localitatea Petriș, sat Ilteu, nr. 163, județ Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF 301089 Petriș, nr. cadastral 301089, se diminuează suprafața de la 1800 mp la 1386 mp, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, conform anexei la prezenta hotărâre.

2. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 1386 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din CF nr. 301089 Petriș, nr. cadastral 301089, întocmită de către GEO TOPO SRL.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în domeniul public al comunei Petriș a imobilului identificat la



art. 1, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Petriș;
- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova ;
- Compartimentului contabilitate al Primăriei comunei Petriș;
- Prin afișare la avizier și pe site www.comunapetris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aurel Bîlc

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Ionela – Georgeta Sgârdea

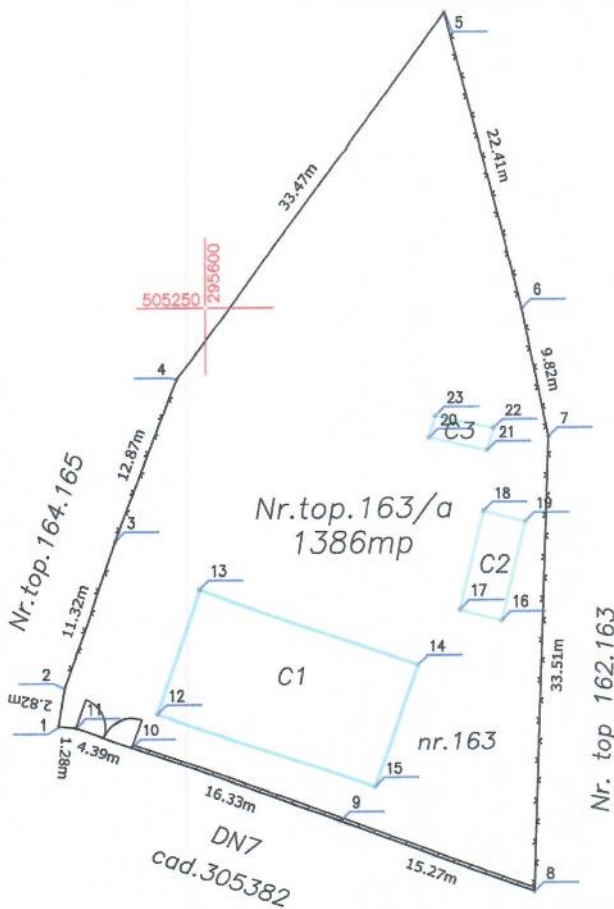


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1386	sat Iteu, nr.163
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
301089	Petris	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	505220.0330	295596.2670	9.667
13	505229.1688	295599.4270	17.082
14	505223.5600	295615.5620	9.667
15	505214.4600	295612.2990	16.973

A(C1)=164.60mp P=53.389m

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	505226.8150	295621.7440	3.191
17	505227.6030	295618.6520	7.279
18	505234.6564	295620.4496	3.191
19	505233.8684	295623.3416	7.279

A(C2)=23.23mp P=20.939m

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	505240.1230	295616.4560	4.404
21	505239.1610	295620.7540	1.731
22	505240.8280	295621.2190	4.404
23	505241.2900	295616.9210	1.731

A(C3)=7.61mp P=12.270m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1386	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma in partea de nord-est, gard de beton pe latura din vest, gard de plasa de sarma si limita conventionala pe latura de nord-vest
Total		1386	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	165	Scoala cu clasele I-IV Iteu, anul 1931
C2	CA	23	Anexa, anul 1931
C3	CA	8	Anexa, anul 1931
Total		196	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1386 mp
Suprafata din act = 1386 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnătura Data 21.02.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura Data</p>
--	---



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 29/2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ <input type="checkbox"/> simplă; <input checked="" type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	28/02/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/02/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14/03/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14/03/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	14/03/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”