

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 06 din 02.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 06 din 16.06.2020

**În scopul: întocmire studiu de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. – ZONĂ PENTRU
LOCUINȚE**

Ca urmare a Cererii adresate de d-nul. RUSU RADU-DAN și d-na RUSU LARISA-
ANDREEA, CNP _____ cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul _____ mun.
_____ str. _____ nr. _____ bl. -, sc. _____ et. -, ap. _____ telefon/fax _____ e-mail
_____ înregistrată la nr. 06 din 02.06.2020,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF 300462, nr cadastral 300462, CF 300463, nr cadastral 300463, CF 300490, nr
cadastral 300490, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 300462, Extras de Plan Cadastral
pentru imobilul cu IE 300463, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 300490, emise de Oficiul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Plan de încadrare și Plan de situație scara 1:1000 și 1:10
000, extras din Planul Cadastral de pe ortofotoplan scara 1:5000,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea
Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: extravilanul localității Petriș. Imobilele se află în Zona protejată Natura 2000.
Proprietate: Rusu Radu-Dan și Rusu Larisa-Andreea, ca bun comun, conform CF nr.300462 Petriș,
CF 300463 Petriș și CF 300490 Petriș.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: arabil în extravilan

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață totală teren = 11.600 mp conform CF nr. 300462 - 5800 mp, CF 300463 - 5500 mp și CF
300490 - 300 mp.

Imobilele sunt situate în extravilanul localității Petriș. Se propune realizarea unei zone pentru locuințe. Solicitarea nu se încadrează în prevederile PUG și RLU.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente.

Solicitarea se poate încadra în prevederile art.32 alin.(1) lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul are posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism PUZ și RLU **numai în baza unui aviz de oportunitate** întocmit și aprobat în condițiile legii.

Documentația necesară pentru avizul de oportunitate este reglementată prin art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001 și cuprinde:

- **Piese scrise** respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

- **Piese desenate**, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Conform Ordinului 233/2016, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va asigura și realiza informarea și consultarea publicului conform Ordin MDRT nr.2701/2010 (etapa pregătitoare). Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine Primăriei Petriș. Finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către inițiatorul PUZ-ului.

Avizul de oportunitate va fi elaborat de responsabilul de urbanism al comunei Petriș și aprobat de primarul comunei.

În baza avizului de oportunitate emis și aprobat în condițiile legii, se poate solicita certificat de urbanism pentru întocmire PUZ și RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **întocmire studiu de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

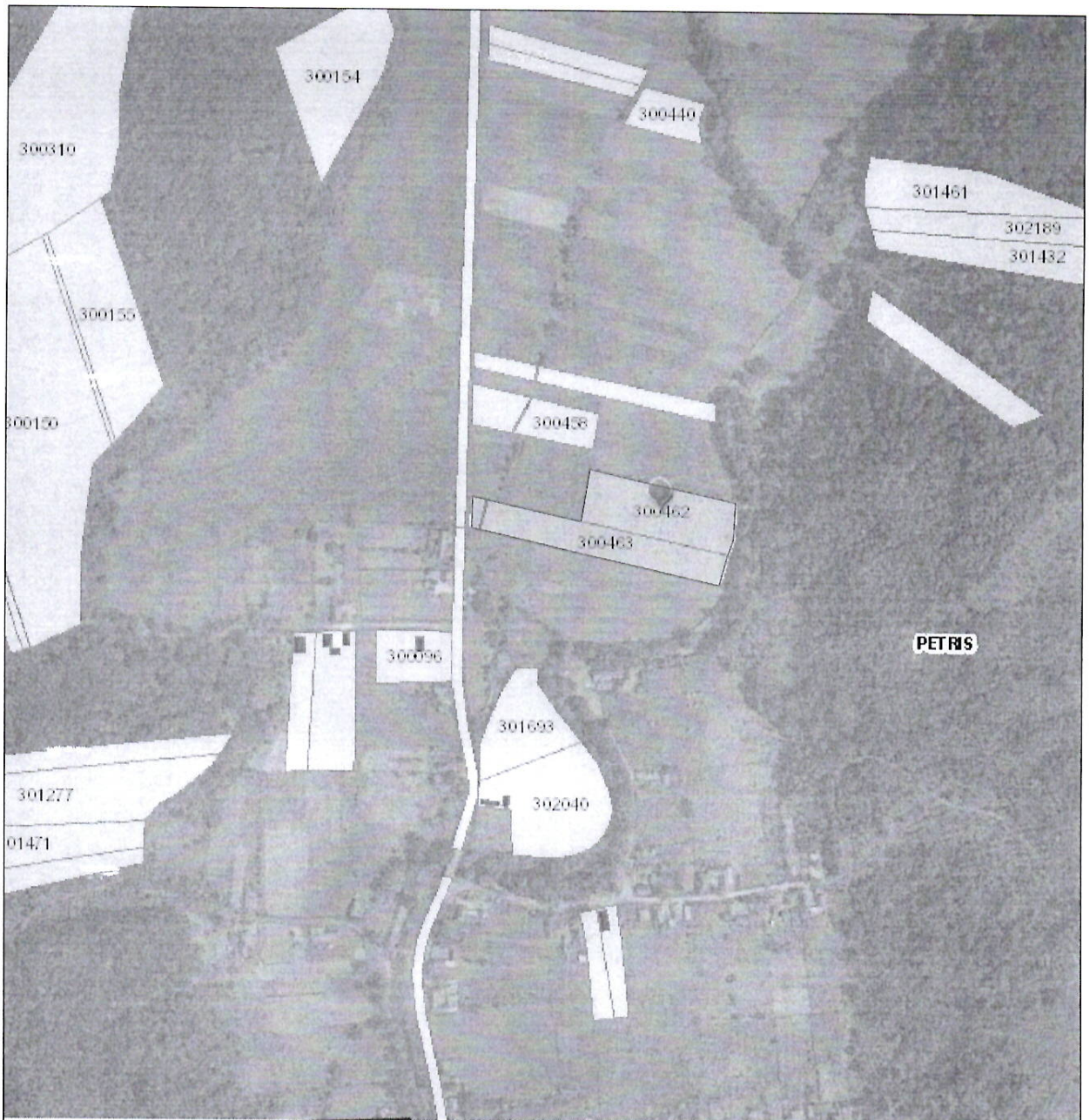
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



**JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ**

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 06 din 16.06 2020

Arhitect - șef*),
LARIOMESU CRISTINA NICOLETA



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant General:			beneficiar: Asociația ECOSTUFF România	nr. proiect:
			amplasament: Comuna Petriș, județul Arad, C.F. nr. 300462,300463 și 300490	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Sagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542				faza:
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	C.U.
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:5000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	arh. DENISA ALEXANDRA HOSU		FEBRUARIE 2020	
EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN				nr. planșă: 2