

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 09 din 29.08.2022

**În scopul: "Modernizare DJ 707 km 0+000 - 14+100, 18+100 – 22+294
Petriș – limită județ Hunedoara"**

Ca urmare a Cererii adresată de dl. CIUBOTARU RĂZVAN în calitate de reprezentant al CONSILIULUI JUDEȚEAN ARAD, CUI 3519941 cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul Arad, mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, prin dl. Răzvan Ciubotaru, înregistrată la nr. 3487 din 24.08.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitățile Petriș, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap.

sau identificat prin Plan de situație scara 1:10 000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: extravilanul și intravilanul localităților Petriș, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia.

Drumul este situat în aria naturală protejată Natura 2000 – ROSCI0406 – Zarandul de Est.

Proprietate: domeniul public al Județului Arad conform poz. 9 din cadrul anexei nr. 1 la H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad. și conform CF 305219, CF 305217, CF 305218, CF 302211, CF 302202, CF 302199, CF 302212, CF 302207, CF 302213, CF 302206, CF 302210, CF 302214.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: zonă drum județean DJ 707 Petriș – Obârșia.

3. REGIMUL TEHNIC

DJ 707 Petriș – Obârșia se află situat în intravilanul și extravilanul comunei Petriș.

Se urmărește modernizarea unei porțiuni a DJ 707 Petriș cu o lungime de 18,294 km, porțiune constituită în două sectoare, după cum urmează:

- Sectorul 1: de la km 0+000 (intersecție DN7 – DJ 707, localitățile Petriș, Corbești și Roșia Nouă) până la km 14+100;

- Sectorul 2: de la km 18+100 (limită intravilan localitatea Roșia Nouă – limită județ Hunedoara) până la km 22+294.

Porțiunea cuprinsă între cele două sectoare face obiectul unei investiții separate pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 05 din 08.05.2020.



Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) se va elabora și va fi avizată conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC) va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, Codul Civil.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995, actualizată.

DTAC se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în anexa 1 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Legii 265/2008 republicată, privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

”Modernizare DJ 707 km 0+000 - 14+100, 18+100 – 22+294 Petriș – limită județ Hunedoara”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă gaze naturale administratorul drumurilor comunale și de exploatare afectate de lucrările de construire, după caz;

canalizare telefonizare (Vodafone, Orange Romania Communications, RCS RDS) acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de construire, după caz.

alimentare cu energie electrică (Enel Distribuție Banat) salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- C.N.A.I.R.;
 Poliția Rutieră;
 OCPI Arad (ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970);
 AN "Apele Române" – ABA Mureș;
 I.P.J. Arad – Serviciul Circulație;
 MApN – Statul Major General.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de situație topografic și cadastral;
- studiu geotehnic;
- expertiză tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania(1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe Berari

L.S.

Ionel Gheorghe
Berari

Digitally signed by Ionel
Gheorghe Berari
Date: 2022.08.29 14:36:21 +03'00'

SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta Sgârdea

Ionela-Georgeta
Sgardea

Digitally signed by Ionela-
Georgeta Sgardea
Date: 2022.08.29 14:36:41 +03'00'

p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Cristina-Nicoleta
Larionesi

Digitally signed by Cristina-
Nicoleta Larionesi
Date: 2022.08.29 14:37:01 +03'00'

Achitat taxa de **scutit taxă lei.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin poștă electronică la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.