

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 4257 din 25.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 26.11.2021

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160**, cu domiciliul/sediul în ²⁾ **județul Arad, municipiul/orașul/comuna Petriș, str. - nr. 253 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail contact@comunapetris.ro**, prin dl. Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. **4257 din 25.11.2021**,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Roșia Nouă sectorul - cod poștal - strada – nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin **CF 304531, nr cadastral 304531, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr. 4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilanul localității Roșia Nouă;

Proprietate: domeniul public al Comunei Petriș, conform CF 304531.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: drum, suprafața 2767 mp.

Destinația stabilită prin PUG: zonă drum în interiorul localității (stradă).

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului: 2767 mp conform extras CF 304531.

Imobilul se află în intravilanul localității Roșia Nouă.

Se propune dezmembrarea terenului înscris în CF 304531, nr. cadastral 304531 în suprafață de 2767 mp după cum urmează:

Lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
Lot 1	2716	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
Lot 2	34	Dr (Pârâu)	
Lot 3	17	Dr (Drum)	

Se vor respecta prevederile Codului Civil aprobat prin Legea 289/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2767 mp.

Se vor respecta prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția:

Operațiuni Notariale - Dezmembrare Imobil

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): -

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
f) dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiter Autorizație de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe Berari

SECRETAR GENERAL

Ionela-Georgeta Sgârdea



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. ----- din ----- (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta electronică~~ la data de 26.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

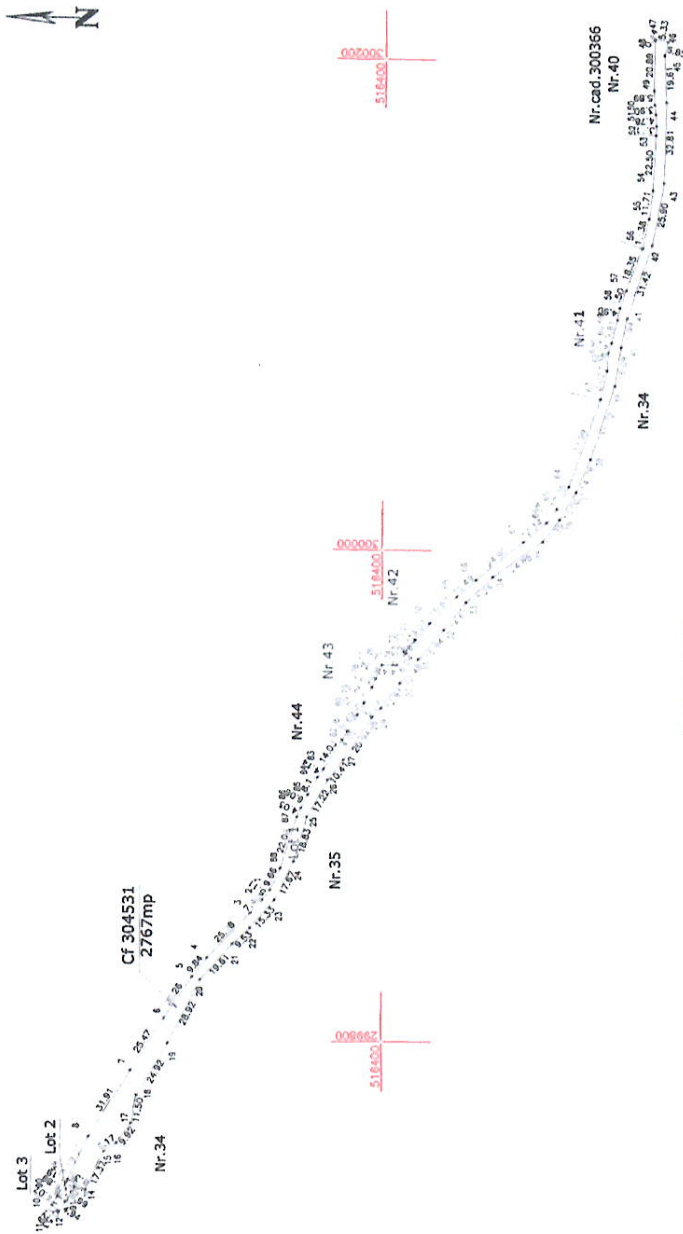
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304531	2767	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304531		Petris



Dezlipire imobil

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
304531	2767	IDr	2716	IDr
			34	IDr(polu)
Total	2767		2767	

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa

Execuțiar S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației tehnice și conștientizarea faptului că în baza prezentei autorizări se va realiza o nouă măsurătoare și cadastru și cadastru și cadastru

AUTORIZARE DE CONSTRUCȚII
SERIA RO-BF M 1822
MACAREANU TUDOR
CĂTĂLIN
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Semnatura și stampla
CLASA 1

Data 23.11.2021

Stampila BCPI

Data:

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

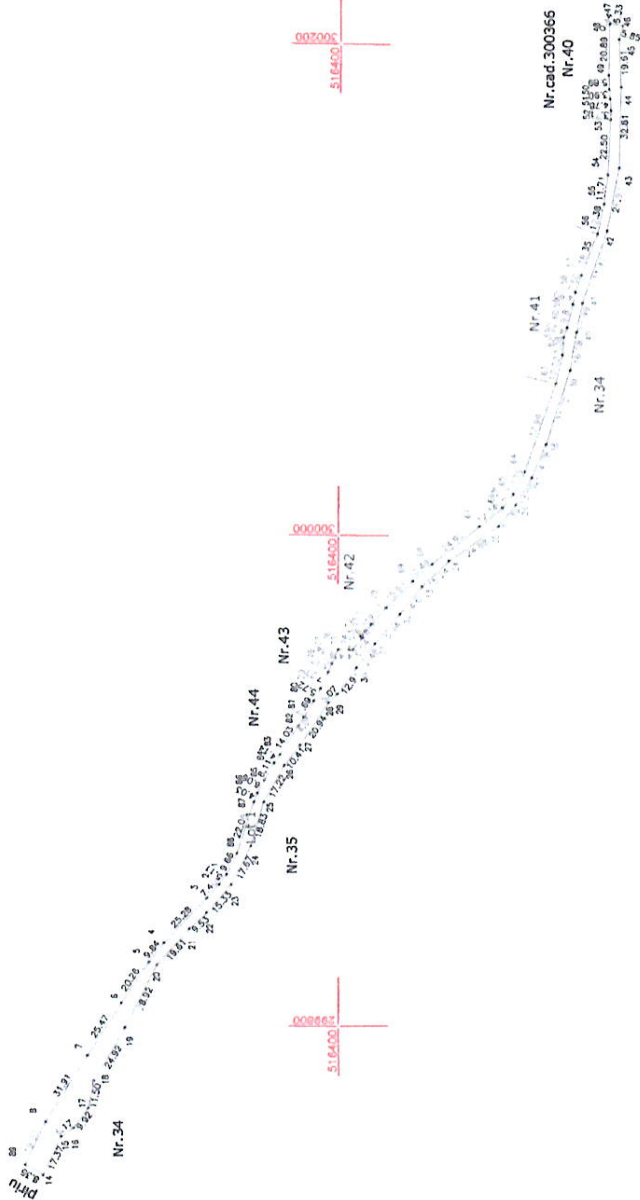
Nr. 11 din 26.11 2021

P. Arhitect - șef *),
LARIONECI CRISTINA NICOLETA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716	intraurban sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UA/T)
		Petriș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DS	2716	Teren improprieziat parțial
Total		2716	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp
Suprafața din act = 2716 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.



Confirm executarea măsurătorilor la teren, în baza planului de amenajare a teritoriului urban și a planului de construcții din teren, în conformitate cu legislația în vigoare.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data

Ștampila BCPI

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

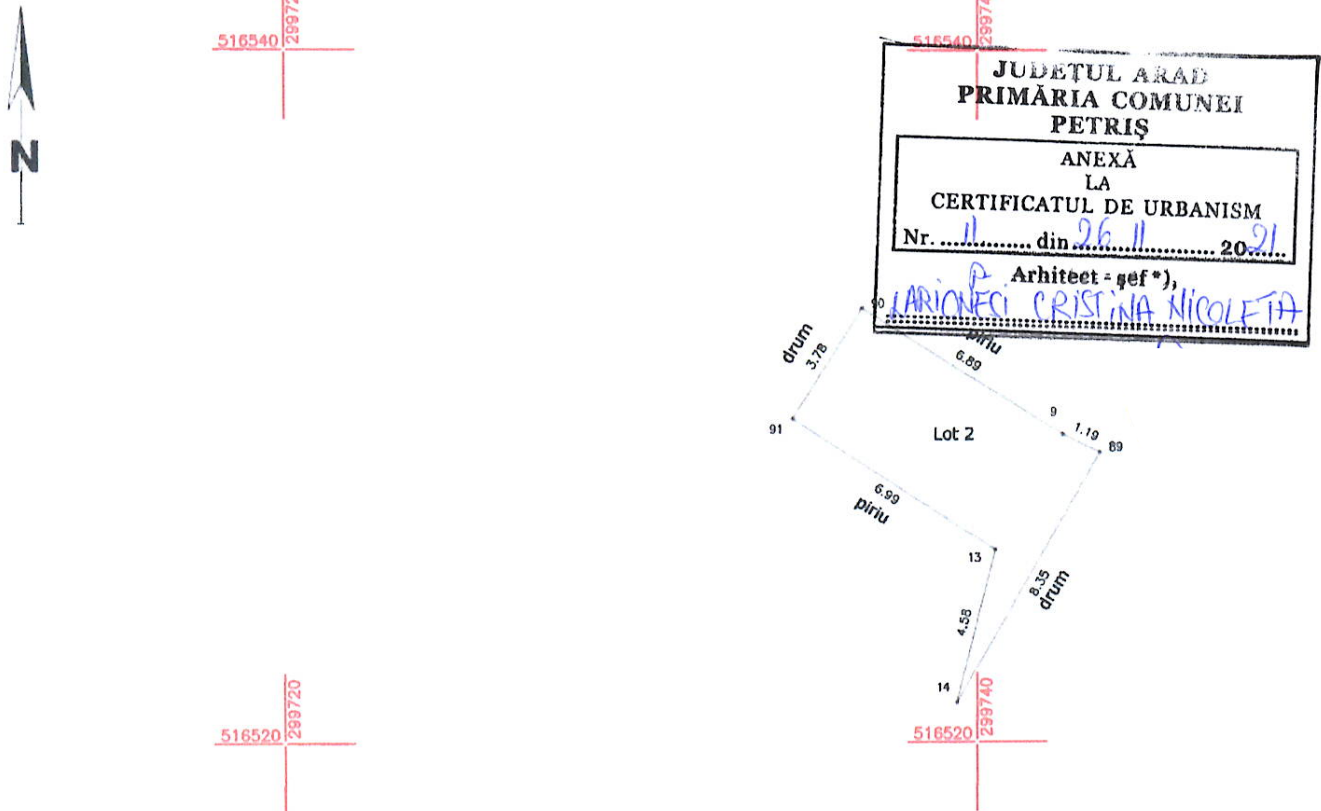
Nr. 11 din 26.11.2021

P-Arhitect - șef *),
LARIONEȘ CRISTINA NICOLEȚA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	34	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DS	34	Teren împrejmuit partial
Total		34	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

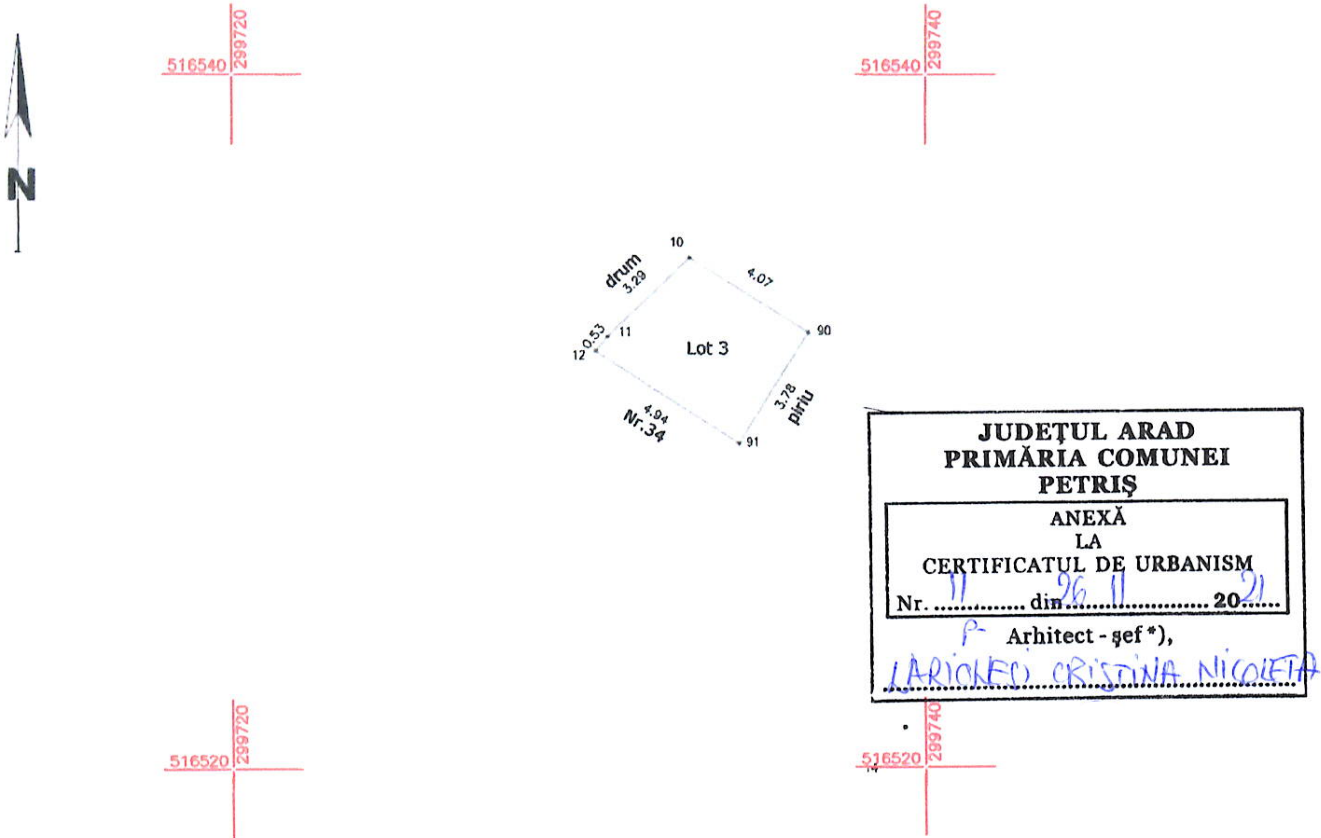
Suprafața totală măsurată a imobilului = 34 mp
Suprafața din act = 34 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZAȚIE Sena RO-B-J Nr. 610</p> <p>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 23.11.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Petris



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 11 din 26.11.2021

P. Arhitect - șef *),

LARIKHO CRISTINA NICOLETA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DS	17	Teren împrejmuit partial
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp
 Suprafața din act = 17 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria FO-B-J Nr. 161

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data 23.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI