

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 1531 din 18.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 06 din 05.05.2022

În scopul: CONSTRUIRE STAȚIE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Ca urmare a Cererii adresată de SC RCS & RDS S.A., RO 5888716 cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul Ilfov, mun. București, Sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. , telefon/fax: -, e-mail simona.cionea@rdsar.ro, prin d-na Cioanea Simona, înregistrată la nr. 1531 din 18.04.2022, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitatea Ilteu, sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap. sau identificat prin CF 303537, Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 și Plan de încadrare în zonă scara 1:5000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: extravilanul localității Ilteu, comuna Petriș, județul Arad.
Imobilul se află în zona protejată Natura 2000.

Proprietate: Tisăliță Gabriel-Dumitru, necăsătorit, ca bun propriu, conform CF 303537.

Între proprietarul terenului care a făcut obiectul cererii de emitere al certificatului de urbanism și entitatea solicitantă a fost încheiat Contractul de locațiune nr. 7473419942/17.01.2022 prin care proprietarul terenului își exprimă în mod expres acordul pentru realizarea lucrărilor pentru care a fost solicitat certificatul de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: fâneață.

Destinația stabilită prin PUG: terenuri agricole în extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul care face obiectul prezentei cereri este situat în extravilanul localității Ilteu.

Suprafață totală teren: 3900 mp. Construcțiile propuse a fi amplasate vor ocupa o suprafață de 225 mp.

Se dorește construirea unei stații de comunicații electronice care va avea următoarele componente:

- turn metalic ancorat de secțiune triunghiulară H=30m;
- gard metalic de împrejurare incintă, triunghiular cu poartă dublă de 3m, deschidere în interior;
- platformă betonată pentru echipamente 2x1.5m;
- echipament minishelter 1.3 tone;
- instalație de alimentare cu energie electrică;
- suportii turnului.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Codului Civil.

Se vor stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului conform Legii 10/1995, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:
CONSTRUIRE STAȚIE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de construire, după caz |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul administratorului drumurilor comunale și de exploatare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- OCPI Arad - ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970;
 Direcția pentru Agricultură Arad – dovada scoaterii din circuitul agricol pentru suprafața de 225 mp;
 ANCOM – Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral, studiu geotehnic;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
f) dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe BERARI

SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta SGĂRDEA



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta LARIONESI

Achitat taxa de 4 lei, conform Chitanței nr. 0000864 din 18.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin poștă electronică la data de 06.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.