



PANOURI FOTOVOLTAICE
LA SOL
60 MESE XXVXXZ
2640 PANOURI

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. *08* din *09.06* 20*22*

Arhitect - (gef.),
VAROLĂȘI, CRISTINA NICOLETTA

ORDONANȚĂ ARHITECTONICĂ
D.N. PROIECTANȚA
449/7
Deline Oana
PEP
B.I.A. GEORGETA GABREA
No. autoriz. 2802/27/2008
București, sector 6, nr. 0738.314.173
PROIECTANȚA DE SPECIALITATE

PROIECTANT
S.F. PROIECT DE ARH. GEORGETA GABREA
ARH. DELIA PEVA
DESENAT
ARH. CLAUDIA DIMA

SEMĂNĂTOR
S.C. CASTEL SALBERK S.R.L.

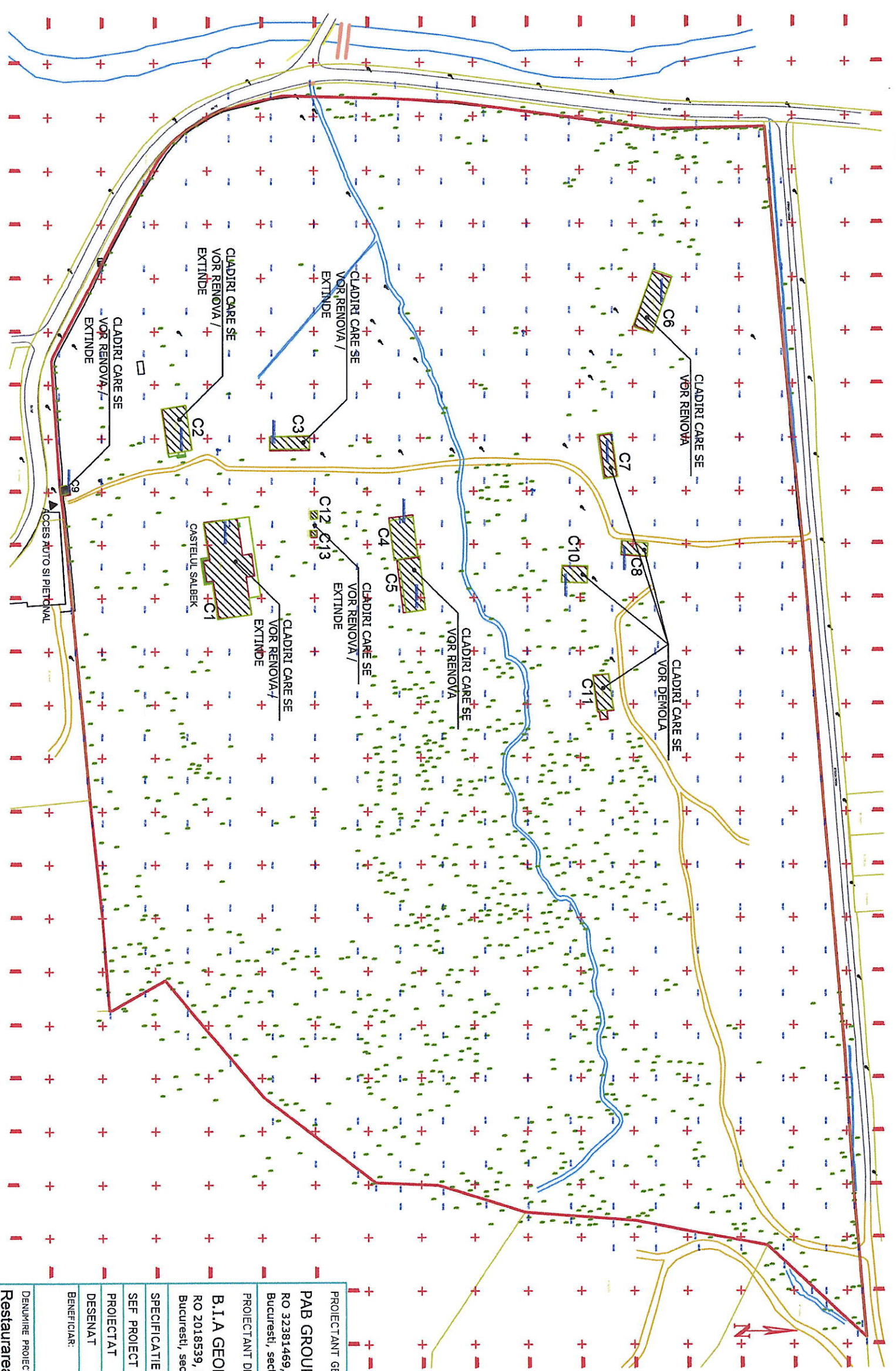
| | |
|-----------------------------|--|
| PROIECTANȚA GENERALĂ | PAB GROUP 3 DIVISION SRL No. 2281469, 2601202/2013 București, sector 6, nr. 0738.314.173 |
| PROIECTANȚA DE SPECIALITATE | B.I.A. GEORGETA GABREA No. autoriz. 2802/27/2008 București, sector 6, nr. 0738.314.173 |
| PROIECTANT | S.F. PROIECT DE ARH. GEORGETA GABREA ARH. DELIA PEVA DESENAT ARH. CLAUDIA DIMA |
| SEMĂNĂTOR | S.C. CASTEL SALBERK S.R.L. |

| | |
|--|----|
| CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ DE HABITAT | B |
| GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC, cl. P119/99 | II |
| CLASA DE IMPORTANȚĂ, conform P100/2013 | II |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPRAF. CONSTR. EXISTENȚĂ | 2.532 mp |
| SUPRAF. CONSTR. DEMOLATE | 441 mp |
| P.O.T. EXISTENT | 1.51% |
| C.U.T. EXISTENT | 0.022 |
| SUPRAF. CONSTR. PROPUSĂ | 16.700 mp |
| SUPRAF. CONSTR. DESEF. PROPUSĂ | 25.000 mp |
| P.O.T. MAX. PROPUȘ | 10% |
| C.U.T. MAX. PROPUȘ | 0.15 |

LEGENDA

- Linia constr.
- Linia parte carosabilă
- Parau
- Contur cadastru linia de proprietate
- Pom
- Tunel subteran



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ
 ANEXĂ
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din 09.06.2022
 Architect - șef (*),
ARIONEȘI CRISTINA ALINA

| | |
|--|---------|
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ | 2532 mp |
| P.O.T. EXISTENT | 1.51% |
| C.U.T. EXISTENT | 0.022 |
| CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ cf. HG766/97 | B |
| GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC, conform P119/99 | II |
| CLASA DE IMPORTANȚĂ, conform P100/2013 | II |

LEGENDA

- Gard Beton
- Gard plasa
- Limita constructie
- Limita constructie subterana
- Limita parte carosabila
- Drum de pamant
- Platforma beton
- Parau
- Contur cadastru limita de proprietate
- Contur cadastru constructie
- Podet
- Parapet metallic
- Borna kilometrica
- Pom
- Stalp pentru lumina electrica din beton
- Stalp pentru lumina electrica din lemn
- Cota
- Numar cadastral

PROIECTANT GENERAL:
PAB GROUP 3 DIVISION SRL
 RO 32381469, 140/13023/2013
 Bucuresti, sector 6, tel. 0738.314.173
 PROIECTANT DE SPECIALITATE:
B.I.A GEORGETA GABREA
 RO 2018539, 140/507/2006
 Bucuresti, sector 1, Bd. Magheru 24

BENEFICIAR:
S.C. CASTEL SALBEK S.R.L.
 Denumire proiect:
Restaurarea si reconversia functionala a constructiilor de patrimoniu, realizarea unui complex hotelier si de agrement pe domeniul prin integrarea unor constructii noi, amenajarea incintei, imprejurimii proprietate, demolare constructii existente, amplasare centrala electrica fotovoltaica 0.990 MWp
Localitatea Petris, judetul Arad

| | | | | | | | |
|------------------|-------------------|-------|---------|-------|------|--------|--------|
| NR. PROIECT: | 05/2022 | DATA: | 01.2022 | FAZA: | C.U. | SCARA: | 1:2000 |
| OBIECT: | ARHITECTURA | | | | | | |
| DENUMIRE PLANSĂ: | PLAN SIT EXISTENT | | | | | | |
| NR. PL.: | A_02 | | | | | | |