

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 04 din 09.06.2021

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a Cererii adresate de **DL. MARC VLAD**, CNP _____ cu
domiciliul/sediul în ²⁾ _____ municipiul/orașul/comuna _____ str. _____ nr. _____
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax _____ e-mail **consiliu@cjarad.ro**, în calitate de
reprezentant al **CONSILIULUI JUDEȚEAN ARAD**, înregistrată la nr. **04** din **08.06.2021**,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada – nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin **CF 302198, nr cadastral 302198, Plan de amplasament și delimitare a**
imobilului scara 1:2000 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu
Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: extravilanul localității Petriș;

Proprietate: domeniul public al Județului Arad, conform CF 302198.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: drum, suprafața 18309 mp.

Destinația stabilită prin PUG: zonă drum județean DJ 707 Petriș – Tronson 1 UAT Petriș – km
0+000 – 2+106.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului: 18309 mp conform extras CF 302198.

Imobilul se află în extravilanul localității Petriș.

Se propune dezmembrarea terenului înscris în CF 302198, nr. cadastral 302198 în suprafață de
18309 mp după cum urmează:

Lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
Lot 1	6170	Drum	Teren neîmprejmuit
Lot 2	95	Drum	Teren neîmprejmuit
Lot 3	12044	Drum	Teren neîmprejmuit

Se vor respecta prevederile Codului Civil aprobat prin Legea 289/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului în suprafață de 18309 mp.

Se vor respecta prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția:

Operațiuni Notariale - Dezmembrare Imobil

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): -

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiter Autorizație de Construire.
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Berari Ionel Gheorghe

SECRETAR GENERAL,

Sgârdea Ionela Georgeta



p. ARHITECT ȘEF,

Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. ----- din ----- (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 09.06.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.