

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 05 din 09.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05 din 15.07.2021

**În scopul: CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRI ÎN VEDEREA PROTEJĂRII
DE ANIMALE SĂLBATICE A TERENURILOR AGRICOLE
ÎNSCRISE ÎN CF 305162, 305161, 305135 PETRIȘ**

Ca urmare a Cererii adresate de d-nul. RUSU RADU-DAN, CNP _____ și
d-na RUSU LARISA-ANDREEA, CNP _____ cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul _____
mun. _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. -, ap. _____ telefon/fax _____ e-
mail _____ înregistrată la nr. 05 din 09.07.2021,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF 305135, nr. cadastral 305135, CF 305161, nr. cadastral 305161, CF 305162, nr.
cadastral 305162, Plan de încadrare și Plan de situație scara 1:1000 și 1:10 000 emise de Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu
Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: extravilanul localității Petriș. Imobilele se află în Zona protejată Natura 2000.
Proprietate: Rusu Radu-Dan și Rusu Larisa-Andreea, ca bun comun, conform CF nr.305135 Petriș,
CF 305161 Petriș și CF 305162 Petriș.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: arabil în extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață totală teren = 11.600 mp conform CF nr. 305161 - 5800 mp, CF 305162 - 5500 mp și CF
305135 - 300 mp.

Imobilele sunt situate în extravilanul localității Petriș. Se urmărește construirea de împrejurimi în
vederea protejării de animale sălbatice a terenurilor agricole menționate mai sus.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, îndeosebi prevederile art. 612 Cod Civil, Distanța minimă în construcții: *Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.*

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRI ÎN VEDEREA PROTEJĂRII DE ANIMALE SĂLBATICE A TERENURILOR AGRICOLE ÎNSCRISE ÎN CF 305162, 305161, 305135 PETRIȘ**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Splaiul Mureșului, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).**
X D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| X alimentare cu energie electrică (Enel Distribuție Banat) | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

X S.A.D.P. – CJ Arad

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral, studiu geotehnic;

- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie): conform prevederilor Legii 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - NU ESTE CAZUL;**
f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).**
g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiteri autorizație de construire.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Berari Ionel Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Sgârdea Ionela Georgeta



p. ARHITECT ȘEF,
Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de 61 lei, conform plății efectuate pentru factura nr. 042 din 28.06.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 15.07.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

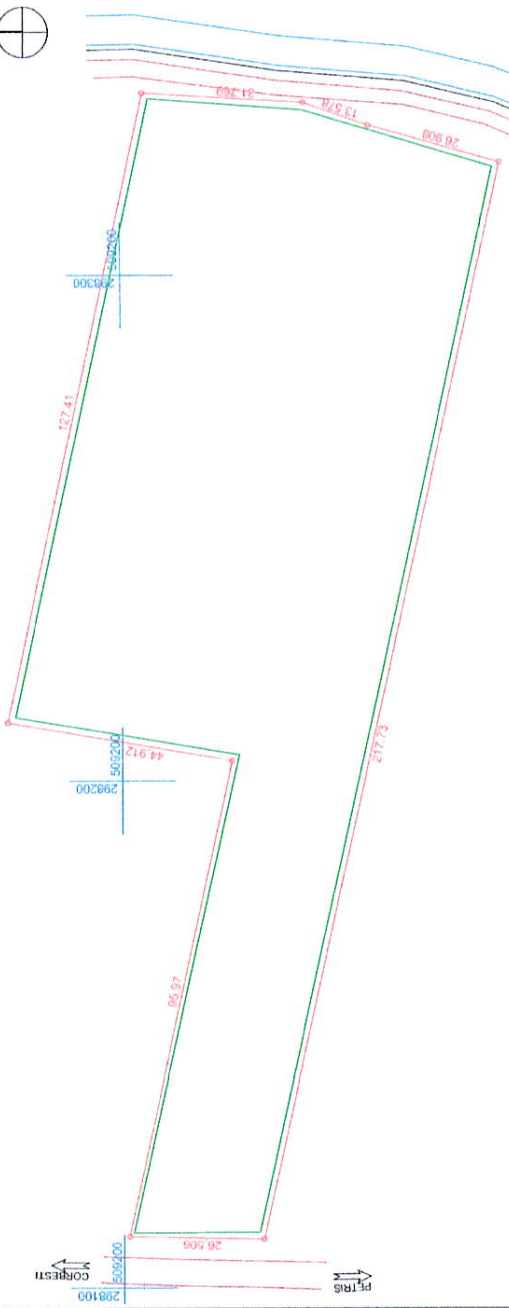
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PLAN DE SITUATIE SC 1:1000



LEGENDĂ

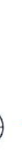
Parcelă pentru care se solicită Certificatul de Urbanism



Limită parcelă



Indicator nord



Coordonate stereeo 70



Limită împrejurire



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 05 din 15.06 2021

P. Arhitect - șef*),
LARIONESCU CRISTINA NICOLETA

Realizat: Radu Rusu - 072 7922 111
13 Iulie 2021

298100 500100
 ← CORREȘTI
 PETRIȘ

500
 298300

500100
 298300

500100
 298100