

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ  
PRIMAR  
Nr. 01 din 29.03.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 01 din 07.04.2020**

**În scopul: CONSTRUIRE ANEXĂ BISERICESCĂ,  
SALĂ DE ÎNTÂLNIRI ȘI CONSFĂTUIRI**

Ca urmare a Cererii adresate de **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PETRIȘ**,  
CUI cu domiciliul/sediul în <sup>2)</sup> bl. -, sc. -, et. -,  
ap. -, telefon/fax e-mail -, prin Pr. **DIMITRIU ȘTEFAN-LIVIU** înregistrată la nr.  
01 din 29.03.2021,  
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada - nr. 46 bl. - sc. - et. - ap. -  
sau identificat prin CF 304596, nr cadastral 304596, Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:500 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu  
Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare teren: intravilanul localității Petriș;

Proprietate: Biserica Ortodoxă Română Petriș conform CF 304596.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală conform CF: curți construcții, Biserică.

Destinația stabilită prin PUG: subzonă construcții de cult.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Imobilul se află în intravilanul localității Petriș, fiind situat în Unitatea Teritorială de Referință  
(UTR) 1, subzona IsctIa, subzona construcții de cult. Se vor respecta prevederile Regulamentului  
Local de Urbanism (RLU) și prevederile PUG:

• construcțiile vor fi amplasate la linia aliniamentului clădirilor existente sau retrase față de acesta;  
retragerea construcțiilor față de aliniament poate fi maxim 10 m;

•distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3m;

•autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus;

• regimul de înălțime admis: **P**;

• procentul de ocupare a terenului (POT): 80%;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția **CONSTRUIRE ANEXĂ BISERICESCĂ, SALĂ DE ÎNTÂLNIRI ȘI CONSFĂTURI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).  
X D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.  
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                 | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare                        | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| X alimentare cu energie electrică<br>(e-Distribuție Banat) | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică     | <input type="checkbox"/> transport urban |                          |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii  protecția civilă X sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral cu viza OCPI, studiu geotehnic însoțit de referat verificator la cerința Af;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);  
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România( 1 exemplar original).  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

PRIMAR

Berari Ionel Gheorghe

SECRETAR GENERAL,

Sgârdea Ionela Georgeta



p. ARHITECT ȘEF,

Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta electronică~~ la data de 07.04.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

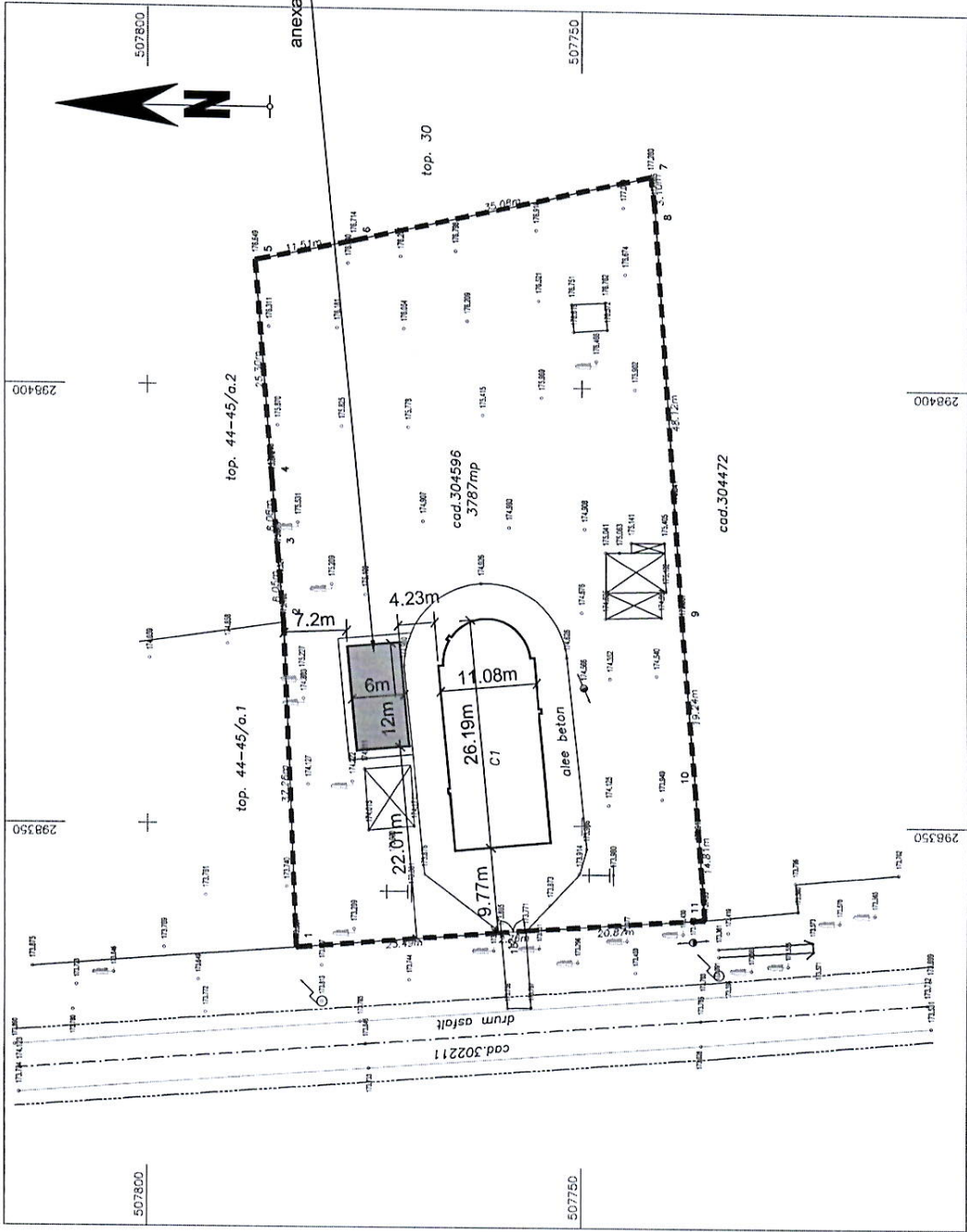
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



anexa bisericăscă propusă  
P. Hmax = 5,00 m

**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**

**ANEXĂ**  
**LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 07 din 07.04.2021  
P. Arhitect - șef \*,  
**LARICESA CRISTINA AIGRELEA**

Dan-Octavian  
Mihaila

Digitally signed by Dan-Octavian Mihaila  
DN: cn=Dan-Octavian Mihaila, o=ABSOLUT DESIGN SRL, email=absolutdesign@absolutdesign.ro,  
c=RO, postalCode=300000, postalCode=300000,  
2.4.42.41=RO10242401,  
date=2021.03.19.20:47:33 +03'00'

verificator		Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA		den. pr.: <b>CONSTRUIRE ANEXĂ BISERICĂSCĂ, SALĂ DE INTRĂRI ȘI CONFĂȚURI</b> PETRIȘ, nr. 46, comuna Petriș, jud. Arad	proiect nr.: 378/2021
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar: <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA PETRIȘ</b>	faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea planșei: <b>PLAN DE SITUATIE PROPUS</b>	planșa nr. A 1
Desenat	arh. Dan Mihaila		