

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ  
PRIMAR  
Nr. 3363 din 04.10.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 07 din 07.10.2021**

**În scopul: LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ  
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SABIN DRĂGOI – CORP B**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA PETRIȘ**, CUI **3519160**, cu domiciliul/sediul în <sup>2)</sup>  **județul Arad, comuna Petriș, nr. 253 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail secretariat@comunapetris.ro, prin PRIMAR – Ionel-Gheorghe Berari** înregistrată la nr. **3363** din **04.10.2021**,  
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în **județul Arad**

**comuna Petriș, satul Petriș** sectorul - cod poștal - strada - **nr. 285** bl. - sc. - et. - ap. -  
sau identificat prin **CF 300164, nr cadastral 304596, Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500** emise de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare teren: intravilanul localității Petriș;  
Proprietate: Comuna Petriș conform CF 300164.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală conform CF: curți construcții, construcții administrative și social culturale, referințe: ȘCOALĂ.  
Destinația stabilită prin PUG: subzonă construcții de învățământ.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Imobilul se află în intravilanul localității Petriș, fiind situat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) 1, subzona Isi1b, subzona construcții de învățământ. Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și prevederile PUG:

- se vor putea autoriza lucrări de întreținere și renovare pentru clădirile existente;

- construcțiile vor fi amplasate la linia aliniamentului clădirilor existente sau retrase față de acesta; retragerea construcțiilor față de aliniament poate fi maxim 10 m;
- autorizarea executării construcției este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;
- regimul de înălțime admis: P, P+1, P+M;
- procentul de ocupare a terenului (POT): 80% (zona centrală);

Lucrările propuse urmăresc creșterea performanței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Sabin Drăgoi Petriș -corp B prin realizarea următoarelor categorii de lucrări principale:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și raportul de audit energetic.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția **LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SABIN DRĂGOI – CORP B**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea

publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).  
 D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
 Alte avize/acorduri:
 

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică (e-Distribuție Banat)	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	
  - d.2) avize și acorduri privind:
 

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendii	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	---	--
  - d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -
  - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
    - plan de situație topografic și cadastral cu viza OCPI;
    - studiu geotehnic însoțit de referat verificator la cerința Af;
    - expertiză tehnică;
    - audit energetic.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România( 1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
  - dovadă achitare taxă timbru de arhitectură.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

PRIMAR  
Ionel-Gheorghe Bérari

SECRETAR GENERAL,  
Ionela-Georgeta Sgârdea



p. ARHITECT ȘEF,  
Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din - (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta electronică~~ la data de 08.10.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.