

Proiect de hotărâre nr. 40 din 27.09.2021

HOTĂRÂREA

nr. ____ din _____ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi - Petriș”

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3231/27.09.2021;
- raportul nr. 3232/27.09.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele _____ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu __ voturi „pentru” , __ voturi ” abținere” și __ voturi” împotriva” exprimate de cei ____ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (d), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**” în cuantum de **1.557.589,27 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.557.589,27 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie pentru proiect de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **155.758,93 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Petriș.

Art. 7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Proiectantului S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Prin afișare.

INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

PRIMAR

Ionel – Gheorghe Berari



Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI – PETRIȘ**”

Amplasament: DJ 707, nr. 289, Sat Petriș, comuna Petriș, județ Arad

PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI – PETRIȘ”

I. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș, județ Arad.

Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară realizarea următoarelor lucrări:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosimea de 15 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente și a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste parter, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm vată minerală bazaltică, poziționată în interiorul podului existent;
- Izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, polistiren extrudat;

- înlocuirea integrală a învelitorii existente și a sistemului pluvial;
- înlocuirea finisajelor pardoselii în proporție de 50% din clădire;
- realizarea de lucrări de modernizare la copertina din zona intrării în imobil.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- instalarea unei pompe de căldură de tip sol/aer;
- schimbarea centralei existente pe lemne cu o centrală nouă pe peșteți.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalații cu panouri solare fotovoltaice;

d) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- În sălile de clasă se vor monta unități de ventilație descentralizate cu recuperare de căldură.

e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

• Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

• Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;

- Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții la clădire, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.557.589,27 LEI**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 1.312.292,14 LEI**
- **Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 1.172.305,93 LEI**
- **Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 985.131,03 LEI**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

i. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră CO₂

Valoare la începutul implementării proiectului: 12,37 [kg/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 2,93 [kg/m²an]

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 237,78 [kWh/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 73,1 [kWh/m²an]

ii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 42,32[kWh/m²an]

iii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an)

total, din care:

- *pentru încălzire/răcire*

Valoare la începutul implementării proiectului: 237,78 [kWh/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului: 42,1 [kWh/m²an]

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- *pentru încălzire/răcire:*

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 13,52[kWh/m²an]

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 15,9[kWh/m²an]

- electric:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 12,9 [kWh/m²an]

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire pentru învățământ
- Suprafața construită desfășurată 210 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: II.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.312.292,14 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 24 de luni