

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ
PRIMAR
Nr. 3362 din 04.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 06 din 07.10.2021

În scopul: LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160**, cu domiciliul/sediul în ²⁾ **județul Arad, comuna Petriș, nr. 253 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail secretariat@comunapetris.ro, prin PRIMAR – Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. 3362 din 04.10.2021,** pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în **județul Arad**

comuna Petriș, satul Petriș sectorul - cod poștal - strada - **nr. 289 bl. - sc. - et. - ap. -** sau identificat prin **CF 300163, nr cadastral 300163, Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilanul localității Petriș;

Proprietate: Comuna Petriș conform CF 300163.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: construcții administrative și social culturale, referințe: ȘCOALĂ.

Destinația stabilită prin PUG: subzonă construcții de învățământ.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul se află în intravilanul localității Petriș, fiind situat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) 1, subzona Isila, subzona construcții de învățământ. Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și prevederile PUG:

- se vor putea autoriza lucrări de întreținere și renovare pentru clădirile existente;

- construcțiile vor fi amplasate la linia aliniamentului clădirilor existente sau retrase față de acesta; retragerea construcțiilor față de aliniament poate fi maxim 10 m;
- autorizarea executării construcției este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;
- regimul de înălțime admis: P, P+1, P+M;
- procentul de ocupare a terenului (POT): 80% (zona centrală);

Lucrările propuse urmăresc creșterea performanței energetice a clădirii Școlii Generale Sabin Drăgoi Petriș prin realizarea următoarelor categorii de lucrări principale:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și raportul de audit energetic.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția **LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- dovadă achitare taxă timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ionel-George Berari

SECRETAR GENERAL,
Ionela-Georgeta Șoarădea



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din - (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 08.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.