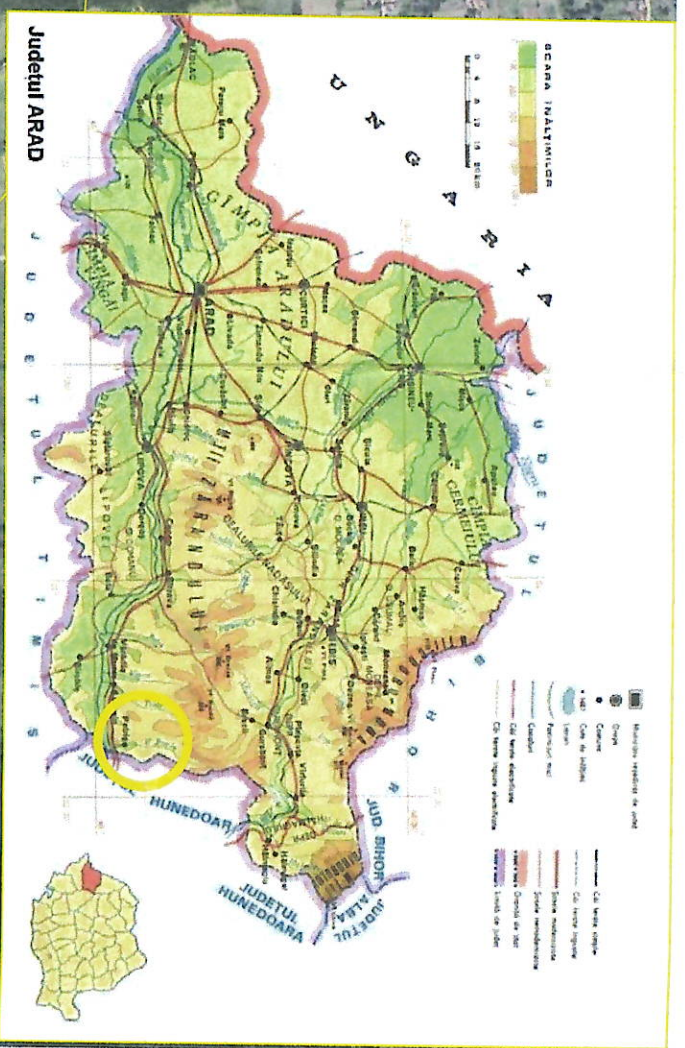


# PLAN DE ÎNCADRARE - COMUNA PETRIȘ

*"Modernizare infrastructură rutieră în localitățile Itheu și Seliste, comuna Petriș, județul Arad"*

LOCALITATEA ITHEU

LOCALITATEA SELISTE



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI  
PETRIȘ  
ANEXA  
ID  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 03 din 01.03.2010  
Arhitect - jef. I.  
MIRONESCU PRISTINA NICOLETA



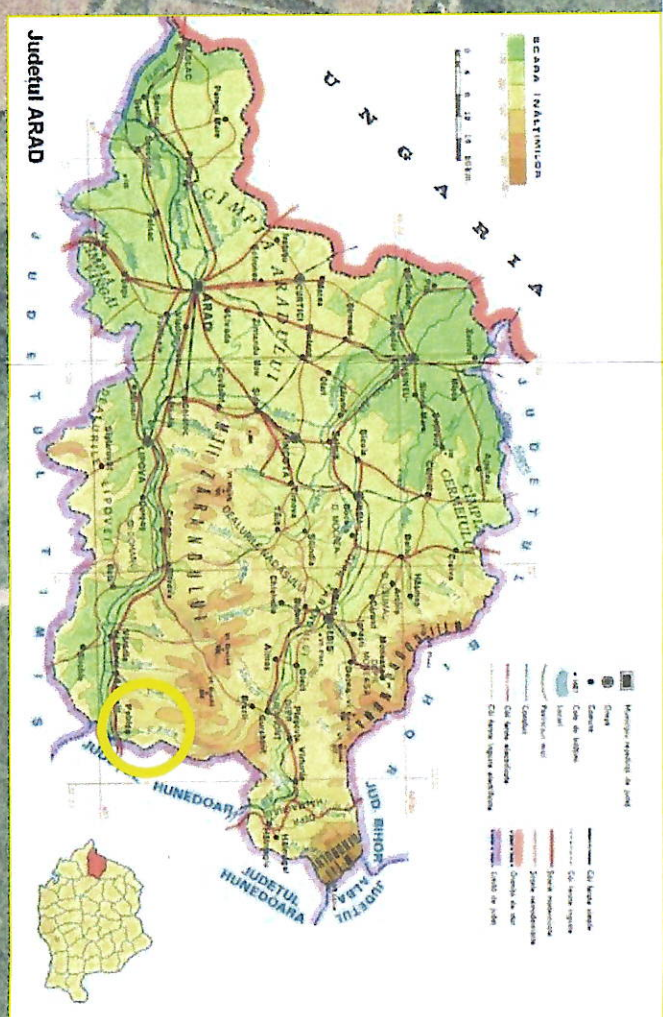
# LOCALITATEA ILTEU



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**  
 ANEXA  
 LA  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 Nr. **03** din **24.03.2022**  
 P. Arhitect - geol.  
**MARIONESI CRISTINA NICOLETA**



# LOCALITATEA SELIȘTE



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PETRIȘ**  
 ANEXA  
 LA  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 N. .... din 06.03.2009  
 P. Arhitect - șef \*)  
**MEIONESI RĂDINA NIGRETA**



# PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNA PETRIS

## LOCALITATEA SELISTE

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC.1/5.000

#### LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (1991)
-  LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

-  DRUM NATIONAL / DRUM JUDETEAN / DRUM COMUNAL
-  CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE NEAMENAJATE
-  CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE AMENAJATE
-  ZONA PENTRU LOQUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE INALTIME
-  ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
-  ZONA UNITATI AGRICOLE
-  SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
-  TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMINTIRE
-  APE



| ZONE FUNCTIONALE                   |        | EXISTENT    |        | PROPUS      |        |
|------------------------------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|                                    | ha     | % DIN TOTAL | ha     | % DIN TOTAL | ha     |
| LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 644,08 | 83,26       | 666,79 | 80,05       | 80,05  |
| INDUSTRIE SI DEPOZITE              | 2,36   | 0,31        | 28,94  | 3,47        | 3,47   |
| UNITATI AGRICOLE-ZOOTECNICE        | 3,02   | 0,39        | 3,02   | 0,36        | 0,36   |
| INSTITUTII SI SERVICII             | 12,02  | 1,55        | 12,25  | 1,47        | 1,47   |
| DE INTERES PUBLIC                  | 45,60  | 5,90        | 47,09  | 5,65        | 5,65   |
| RUTIER                             | 0,40   | 0,05        | 0,40   | 0,05        | 0,05   |
| SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE     | 16,68  | 2,16        | 23,52  | 2,82        | 2,82   |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE      | 7,81   | 0,96        | 8,71   | 1,05        | 1,05   |
| GOSPODARIE COMUNALA CIMINTIRE      | 37,00  | 4,78        | 37,31  | 4,48        | 4,48   |
| TERENURI LIBERE                    | 5,00   | 0,64        | 5,00   | 0,60        | 0,60   |
| APE                                | 73,57  | 9,40        | 73,57  | 8,80        | 8,80   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE              | 5,00   | 0,64        | 5,00   | 0,60        | 0,60   |
| TOTAL INTRAVILAN                   | 773,57 | 100,00      | 833,03 | 100,00      | 100,00 |

**PROIECT ARAD SA**  
**ARHITECTURA & INGINERIE**  
 Sosefului nr. 2  
 401033 Arad - Romania  
 Tel: 0362 210111  
 Fax: 0362 210112  
 E-mail: proiect@arad.sa

Sof proiect: arh. NEGRU-DEMA S.  
 arh. NEGRU-DEMA S.  
 arh. NEGRU-DEMA S.

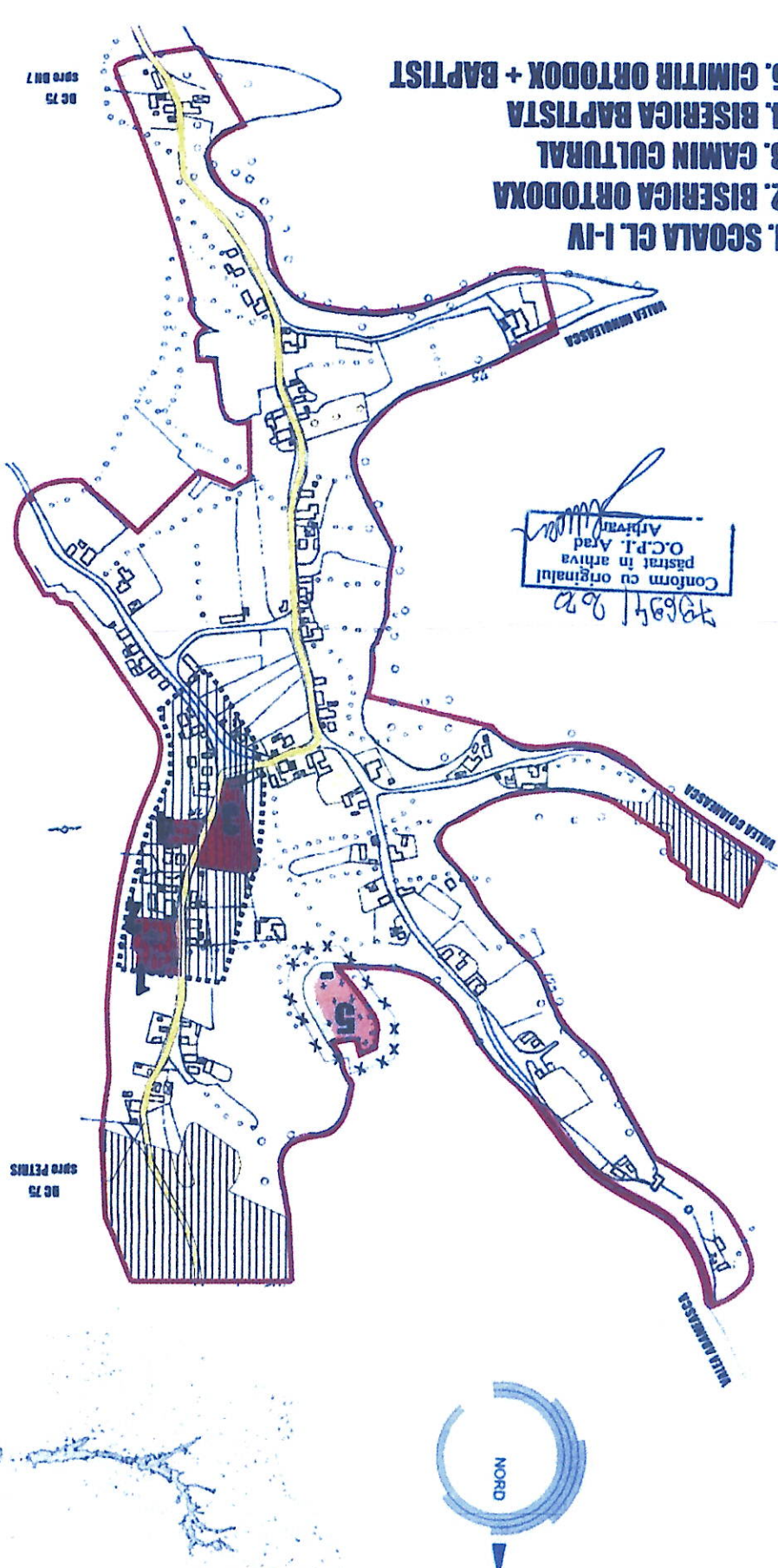
Ing. LUCIA I.  
 Ing. PASCU L.

Dispozit: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Scara: \_\_\_\_\_  
 Desen: \_\_\_\_\_  
 Planşa: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_  
 Specialitate: URBANISM

Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRIS  
 Statutul document: PLAN URBANISTIC GENERAL  
 Titlul desosului: ZONIFICARE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIS JUDETEL ARAD

32 090



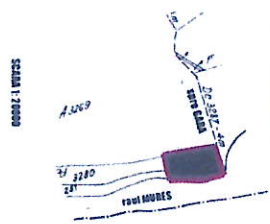
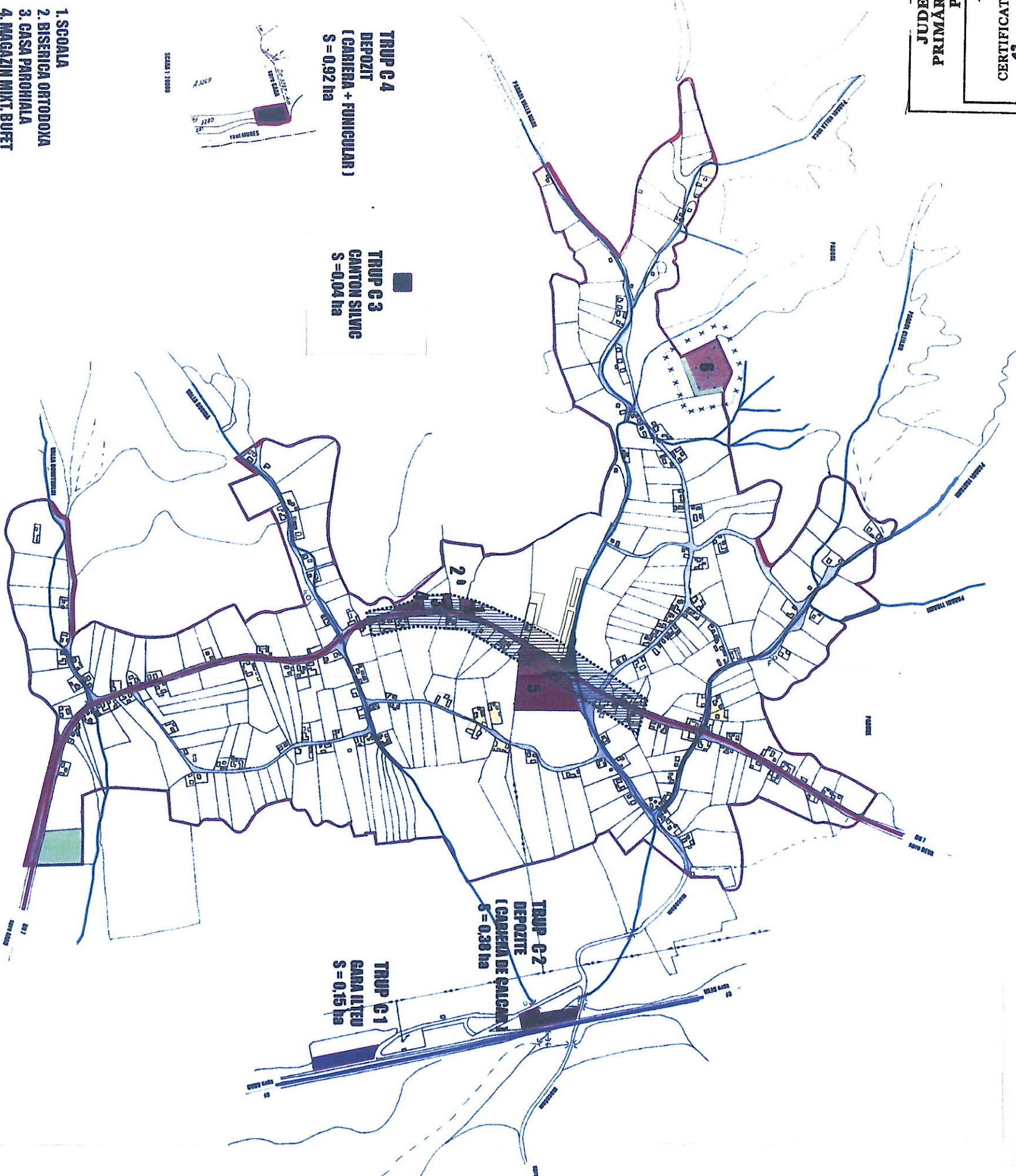
Conform cu originalul  
 pastat in arhiva  
 O.C.P.J. Arad  
 Arhiva  
 1969/1 96/2

JUDETEL ARAD  
 PRIMARIA COMUNEI  
 PETRIS  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 03 din 04.03.2007  
 P. Architect - sef \*)  
 ARHITECT CRISTINA NICULESCU

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**  
 ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM  
 ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE I SURSE DE APA STATI DE  
 TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE  
 DEPOZITARE DESEURIL CIMINTIRE  
 INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE



JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 PETRIȘ  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 03 din 04.03.2022  
 P. Arhitect - șef \*),  
**LARIONESI CRISTINA NIGLETA**



SCALA 1:2000

1. ȘCOALA
2. BISERICA ORTODOXA
3. CASA PAROHIALA
4. MAGAZIN MIXT, BUFET
5. TABARA DE COPIL (desființată)
6. CIMINTIR ORTODOX + BAPTIST

# PLANUL DE URBANISM P.U.G. LOCALITATEA PETRIȘ

REGLEMENTARI URBANISTICE / ZONIFICARE

SC. 1/5.000

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTERAVILULUI EXISTENT (1991)
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE**

- ZONA INDUSTRIALĂ / ZONA DEZASTEL
- CIRCULANȚI CAROSABILE / PISTONALE MEMBRANATE
- CIRCULANȚI CAROSABILE / PISTONALE MARGINATE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC - MEDIU / MARE ÎNALTĂ
- ZONA ÎNȘTIȚIȚII PRODUCȚII ȘI SERVICIILOR
- SPAȚII PLANTATE, AGRICULTURĂ, SPORT
- TERENURI ANABILE ÎN INTERAVILUL
- ÎNȘTIȚIȚII / DEPOZITE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMINTIR
- ZONA UNITĂȚII SERVICIILOR
- AVE

**ZONE DE PROTECȚIE / ÎNȘTIȚIȚII**

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONECTIVITATE ȘI VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR ȘI SERVICIILOR DE
- TĂRIȘTE, ÎNȘTIȚIȚII, SĂRIȘTE ȘI SERVICIILOR DE
- DEȘTRĂRIȘTE, SĂRIȘTE ȘI SERVICIILOR DE
- ÎNȘTIȚIȚII TEMPORARĂ DE CONȘTRUCȚIE

| ZONA FUNCȚIONALĂ   | EXISTENT        |                                       | PROPOS          |                                       |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
|  | SUPERFAȚĂ<br>ha | PROCENT<br>% DIN TOTAL<br>INTERAVILUL | SUPERFAȚĂ<br>ha | PROCENT<br>% DIN TOTAL<br>INTERAVILUL |
| LOCUIȚĂ ȘI FUNCȚIONAL<br>COMPLEMENTARE                         | 644,00          | 83,26                                 | 660,79          | 80,05                                 |
| ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR                                      | 2,36            | 0,31                                  | 28,94           | 3,47                                  |
| UNITĂȚII AGRICOL-INDUSTRIALE                                   | 3,02            | 0,39                                  | 3,02            | 0,36                                  |
| ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR<br>DE ÎNȘTIȚIȚII PUBLICE             | 12,92           | 1,55                                  | 12,25           | 1,47                                  |
| CALE DE COMERCIALITATE, TRANȘPORT<br>FEROVIA                   | 45,60           | 5,90                                  | 47,09           | 5,65                                  |
| SPAȚII VERZI, SPORT, PROTECȚIE<br>CONȘTRUCȚII TEHNICĂ-ȘIȘTIȚII | 0,40            | 0,05                                  | 0,40            | 0,05                                  |
| GOSPODĂRII COMUNALE, CIMINTIR                                  | 16,68           | 2,16                                  | 23,52           | 2,82                                  |
| TERENURI LIBERE  | 7,41            | 0,95                                  | 8,71            | 1,05                                  |
| PAVILION   | 37,00           | 4,78                                  | 37,31           | 4,48                                  |
| TERENURI ÎNȘTIȚIȚII  | 5,00            | 0,64                                  | 5,00            | 0,60                                  |
| TOTAL INTERAVILUL  | 773,57          | 100,00                                | 833,03          | 100,00                                |



**PROIECT ANEXĂ SA**  
 ARHITECTURA ȘI ÎNȘTIȚIȚII  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR

CONSILIER LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ  
 ȘEF PROIECT: ARH. ING. GHEORGHE ȘTEFĂN  
 ARHITECT: ING. LUCIA L.  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR: ING. LUCIA L.

ȘEF PROIECT: ARH. ING. GHEORGHE ȘTEFĂN  
 ARHITECT: ING. LUCIA L.  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR: ING. LUCIA L.

ȘEF PROIECT: ARH. ING. GHEORGHE ȘTEFĂN  
 ARHITECT: ING. LUCIA L.  
 ÎNȘTIȚIȚII ȘI SERVICIILOR: ING. LUCIA L.