

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 705 din 24.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 04.03.2022

În scopul: "Modernizare infrastructură rutieră în localitățile Ilteu și Seliște, comuna Petriș, județul Arad"

Ca urmare a Cererii adresată de COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160 cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul Arad, com. Petriș, sat Petriș, nr. 253, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail contact@comunapetris.ro, prin dl. Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. 705 din 24.02.2022,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitățile Ilteu și Seliște sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap.
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – LOCALITĂȚILE ILTEU ȘI SELIȘTE
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare terenuri: intravilanul localităților Ilteu și Seliște.

Proprietate: domeniul public al Comunei Petriș conform poz. 5 și 6 din cadrul anexei nr. 47 la H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: zonă drum din interiorul localității (străzi).

3. REGIMUL TEHNIC

Străzile care fac obiectul cererii pentru emiterea certificatului de urbanism se află situate în intravilanul localităților Ilteu și Seliște, comuna Petriș.

Se urmărește modernizarea unor străzi din localitățile Ilteu și Seliște cu o lungime de cca. 3989 m.

Documentația Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC) va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, Codul Civil.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995, actualizată.

DTAC se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în anexa 1 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Legii 265/2008 republicată, privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **„Modernizare infrastructură rutieră în localitățile Ilteu și Seliște, comuna Petriș, județul Arad”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN, JUD. ARAD

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- Alte avize/acorduri:
 alimentare cu apă gaze naturale acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de construire, după caz;
 canalizare telefonizare (Telekom; RCS&RDS)
 alimentare cu energie electrică (Enel Distribuție Banat) salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- C.N.A.I.R.;
 Poliția Rutieră;
 OCPI Arad (ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970);
 AN "Apele Române";

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de situație topografic și cadastral;
- studiu geotehnic;
- expertiză tehnică;
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe Berari

SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta Seârdea

L.S.



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de scutit taxa lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ electronică la data de 04.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.