

ROMÂNIA

Județul ARAA  
PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]  
Nr. 05 din 23.07.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 05 din 23.07.2019

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE \*\*)

Că urmare a Cererii adresate de\*1) BALET VALENTIN CICLEAN  
cu domiciliul\*2) /sediul în județul ARAA municipiul/orașul/comuna  
satul PETRIȘ, sectorul ROȘIA NOUĂ, cod poștal 510000, str. EXTRAS CF NR 302168 nr. 1  
bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, telefon/fax 0744 231000, e-mail baletvalentin@petris.ro, înregistrată  
la nr. 5 din 23.07.2019,  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARAA  
municipiul/orașul/comuna PETRIȘ satul ROȘIA NOUĂ sectorul ROȘIA NOUĂ  
cod poștal 510000, str. EXTRAS CF NR 302168 nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1  
sau identificat p.in\*3) PLAN DE AMPLASAMENT SC:1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 1

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN CONFORM CF NR 302168 INTABULARE  
DREPT DE PROPRIETATE BALET VALENTIN CICLEAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CONFORM CF NR 302168 CĂRȚI-CONSTRUCȚII

(pag.2)

**3. REGIMUL TEHNIC:**

IMOBILUL SE AFLEA SITUAT ÎN LITRARI 2 ALE CALITĂȚII  
 RESIA - NOUA COMUNA PETROS, JUDEȚUL ARAD  
 ȘI VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII 50/1991 ȘI A LEGII 10/1995  
 REPUBLICATE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/intrucât:

OPERATIUNI NOTARIALE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)

OMESCU IRINA

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

LS



Secretar general/Secretar.

SCARATA IORELA GEORGETA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)

TOMA ALEXANDRU

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 2.1 lei, conform Chitanței nr. 849 din 23.07.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.07.2019

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)  
L.S.

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

- 
- \*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism  
\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*) Se completează, după caz:  
- Consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....;  
- Primăria Comunei .....;  
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului .... al municipiului București  
- primar.  
. \*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.