

ROMÂNIA

Județul ARAA.....

[autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 2..... din 12.06.2019.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2..... din 12.06.2019.....

În scopul: ..CONSTRUIRE ANEXĂ COPILĂREASCĂ +
DEMOLARE ANEXĂ C.A. ȘI CONSTRUIRE PLATFORMĂ.....
.....
..... **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ..MOTRIU..... cu domiciliul*2) /sediul în județul ..ARAA....., municipiul/orașul/comuna ..ARAA....., satul ..ARAA....., sectorul ..ARAA....., cod poștal ..ARAA....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax ..ARAA....., e-mail ..ARAA....., înregistrată la nr. 2..... din 12.06.2019

2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ..ARAA....., municipiul/orașul/comuna ..ARAA....., satul ..ARAA....., sectorul ..ARAA....., cod poștal ..ARAA....., str. nr. 90....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) ..EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ.....
..... PLAN TOPOGRAFIC.....
..... PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. /.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

..... TEREN ÎNTRAVIZAH... CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ NR 300918.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

..... FOLOSINȚA... ACTUALĂ CONFORM CF. CURȚI CONSTRUCȚII
..... ÎN... SUPRAFAȚĂ DE... 11.737 MP

3. REGIMUL TEHNIC:

..... IMOBILUL SE AFLĂ SITUAT ÎN C.T.A. N.R. 2 A LOCALITĂȚII
..... CORBESTI... SUBZONA TA 2.6
..... FUNCȚIUNEA... DOMINIANTĂ A ZONEI - FUNCȚIUNEA DE
..... LOCUIRE
..... DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII 50/1991
..... ȘI A LEGII 10/1995... REPUBLICATE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

..... C. CONSTRUIRE... ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 1... DEMOLARE ANEXĂ C2
..... ȘI... CONSTRUIRE... PLAT.FORMĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....ARAD.....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru

autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

T

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri *OCPI ARAD*

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

ST

d.2) avize și acorduri privind:

T

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea

populației

ST

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.857 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
.....TAXĂ CERTIFICAT URBANISM CU CHITANȚA
.....N.R. 10089..... ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
.....OMESCU IRINA

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,
SEĂA DE A ÎOHELA GEORGETA

(numele, prenumele și semnătura)



L.S.

Arhitect-șef *****)
TOMA ALEXANDRU
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : 61 lei, conform Chitanței nr. 10089 din 12.06.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2.8.19

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

Secretar general / Secretar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....
(nume e, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef ****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.