

HOTĂRÂREA
nr. 23 din 25 februarie 2022

privind aprobarea documentației de apartamentare în 3 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 305436 Petriș, domeniul public, aflat în localitatea Petriș, nr. 83 județ Arad

Consiliul Local al comunei Petriș,
întrunit în ședință extraordinară, în data de 25 februarie 2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 663/21.02.2022;
- raportul nr. 664/21.02.2022 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele **favorabile** ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu **9** voturi „pentru” , **0** voturi ” abținere” și **0** voturi” împotrivă” exprimate de cei **9** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;
- prevederile art. 138, art.140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidența de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de apartamentare în 3 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 305436 Petriș, cu nr. cadastral 305436, domeniul public al Comunei Petriș, aflat în localitatea Petriș, nr. 83 județ Arad, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Paul – Gheorghe Toderaș

Contrasemenează:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI
Ionela – Georgeta Sgârdea



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 23/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ <input type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	25/02/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/02/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/03/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09/03/2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

Partea IA - FOAIA COLECTIVA

ANEXA NR.1.38 LA REGULAMENT

Descrierea condominiului

Carte funciara colectia nr.: 305436 /UAT Petris

Adresa: Petris nr.83

Nr.cad.305436

Suprafata teren 1780mp, suprafata construita 345mp

Nr. tronson	Sc.	Nivel	Nr.Ap./Spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala	Nr. CF. individuala	Supraf. utila UI (Suap) [mp]	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) [%]	Cota-parte teren aferent UI (Cpt) [%]	OBS.
C1	-	PARTER	1	U1	305436 C1 U1	18	11.11%	9.79%	Apartment compus din farmacie
	-	PARTER	2	U2	305436 C1 U2	67	41.36%	36.45%	Apartment compus din cabinet, sala de asteptare, sala de tratament
	-	PARTER	3	U3	305436 C1 U3	77	47.53%	41.88%	Apartment compus din 2 camere, 2 holuri, baie
TOTAL						162	100.00%	88.12%	
Parti comune: terenul construit si neconstruit, structura de rezistenta, fatadele, racordurile la instalatii, acoperis, pridvor, sala de asteptare, 2 grupuri sanitare pentru apartamentele 1 si 2, antreu pentru apartamentul 3									
C2	-	PARTER	Magazie	-	-	-	-	11.88%	Magazie
TOTAL						-	-	100.00%	

