

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 3956 din 05.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 08 din 09.11.2021

**În scopul: ASIGURAREA SCURGERII APEI DE PE VALEA ADAMEASCĂ,
LOCALITATEA SELIȘTE, COMUNA PETRIȘ, JUDEȚUL ARAD**

Ca urmare a Cererii nr. 3956/05.11.2021 adresată de COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160 cu domiciliul/sediul în ²⁾ județul Arad, com. Petriș, sat Petriș, nr. 253, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail secretariat@comunapetris.ro, prin dl. Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. 3956 din 05.11.2021,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitatea Seliște sectorul - cod poștal - strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap.

sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilanul localității Seliște.

Proprietate: Strada Valea Adamească este cuprinsă în domeniul public al comunei Petriș, conform CF nr. 305364 și CF nr. 305374. Cursul de apă Valea Adamească nu este un curs de apă cadastrat.

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, art. 3, alin. (2) „Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10kmp, pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg”.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: pârâu și stradă în intravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Valea Adamească este situată în intravilanul localității Seliște, comuna Petriș.

Se urmărește reabilitarea obiectivului de investiții Valea Adamească prin asigurarea scurgerii apei pe strada Valea Adamească.

Lucrările propuse vizează amenajarea văii prin:

- realizarea unui strat impermeabil din beton de ciment;
- realizarea unui șanț din beton de ciment;
- realizarea a două podețe transversale;
- realizarea acceselor la proprietăți peste Valea Adamească, respectiv șanțul propus.

Conform prevederilor P.U.G. și R.L.U., *autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversarea albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.*

Documentația Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC) va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, Legea nr. 107/1996 – legea apelor, Codul Civil.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995, actualizată.

DTAC se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în anexa 1 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Legii 265/2008 republicată, privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **Asigurarea scurgerii apei pe strada Valea Adamească în localitatea Seliște, comuna Petriș, județul Arad**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, STR. SPLAIUL MUREȘULUI, FN, ARAD

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică
(Enel Distribuție Banat) | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

OCPI Arad (ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970);

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral, studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ionel-Gheorghe Berari

SECRETAR GENERAL,
Ionela-Georgeta Șgârdea



p. ARHITECT ȘEF,
Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de scutit taxă lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 09.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.