

HOTĂRÂREA
nr. 46 din 23 iulie 2021

privind aprobarea primei înscrieri în CF a imobilului din comuna Petriș, sat Ilteu, nr. 166, nr.top 166-167/a.1-1, în proprietatea privată a comunei Petriș

Consiliul Local al comunei Petriș,
întrunit în ședință extraordinară în data de 23 iulie 2021

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 2402/19.07.2021;
- referatul nr. 2403/19.07.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea proiectului de hotărâre cu 8 voturi "pentru", nici un vot "contra" și nicio "abținere" exprimate de cei 8 consilieri locali în funcție, toți prezenți;
- extrasul de Carte Funciară nr. 305194 Petriș;
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 pct.5.2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), art. 354, art. 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului înscris în CF nr. 305194 Petriș, nr. top 166-167/a.1-1 din localitatea Ilteu, nr. 166, comuna Petriș în suprafață de 1159 mp, conform documentației întocmite de GEO-TOPO SRL prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în proprietatea privată Comuna Petriș a imobilului identificat la art. 1, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Funciară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- BCPI Lipova;
- Prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dalca Ștefan

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Sgârdea Ionela Georgeta

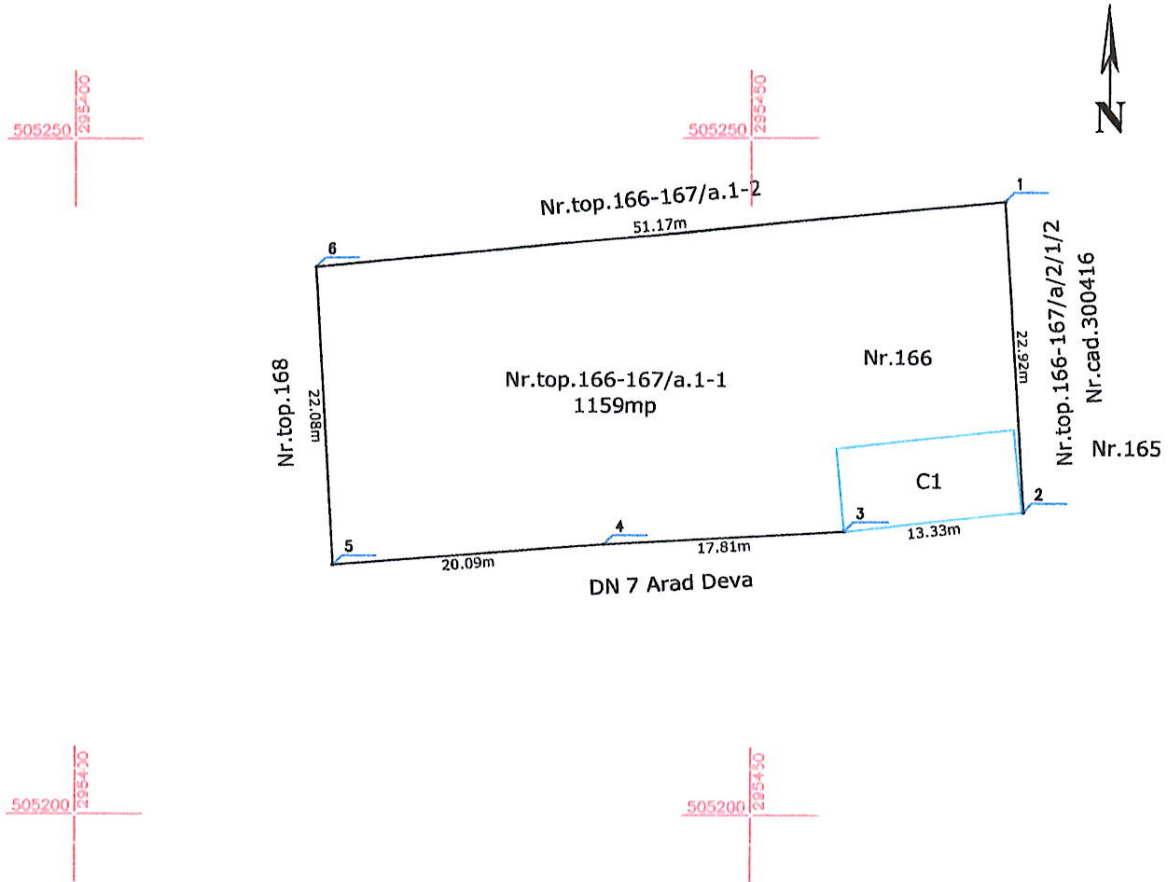


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa I

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1159	sat Ilteu, nr.166
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
305194	Petris	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	1159	Teren neimprejuiat
Total		1159	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	81	Dispensar, P, anul 1950
Total		81	

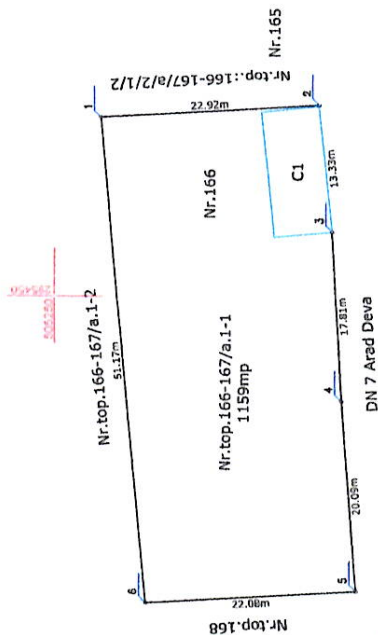
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1159 mp
Suprafata din act = 1159 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor terenului și introducerea în documentație a planului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Augustin Bogdan Nechita</p> <p style="text-align: center;">Data 06.07.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---

20

PLAN DE IDENTIFICARE

Plan de situatie
scara 1:500



SC GEO TOPO SRL
ARAD STR.ABRUD BL.129 SC.A., AP.1
TELEFON 0745676925, 0744664357

Digitally signed by Augustin
-Bogdan
Nechita
DN: cn=Augustin Bogdan Nechita,
o=SC GEO TOPO SRL,
ou=Arad, email=augustin@topo.ro,
serialNumber=1485,
givenName=Augustin-Bogdan,
sn=Nechita, 2.5.4.67#f0365471
Location: GEO TOPO casa 1 - HD
Bd. 1 Mai 1944 nr. 105
Nechita cat. D-50-B-1670
Date: 2021.02.19 14:30:13 +03'00'

Conform CF
fara scara



Complet de proprietate

Adresa imobilului	Proprietar	Situatie conform CF		Situatie conform masuratori SUPRAF. [mp]		Observatii
		NR.CF	NR.TOPO	SUPRAF. [mp]	SUPRAF. [mp]	
Intravilan com.Petris, sat Ilteu nr.166	Comuna Petris	305194	166-167/a.1-1	1159	1159	
	TOTAL			1159	1159	

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 46/2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ <input type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	23/07/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23/07/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/08/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02/08/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02/08/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”