

Proiect de hotărâre nr. 41 din 27.09.2021

HOTĂRÂREA

nr. ____ din _____ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B - Petriș”

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3233/27.09.2021;
- raportul nr. 3234/27.09.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele _____ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu __ voturi „pentru”, __ voturi ” abținere” și __ voturi” împotriva” exprimate de cei ____ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (d), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș**” în cuantum de **1.395.251,35 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.395.251,35 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie pentru proiect de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **139.525,14 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș**”.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B – Petriș**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Petriș.

Art. 7. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Proiectantului S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Prin afișare.

INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

PRIMAR

Ionel – Gh. Gheorghe Berari



Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SABIN DRĂGOI – CORP B – PETRIȘ**”

PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ SABIN DRĂGOI – CORP B – PETRIȘ”

I. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, cuprinde:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi – Corp B - Petriș, județ Arad :

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosimea de 15 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente și a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Consolidarea/refacerea planșeului de peste parter;
- Termoizolarea planșeului peste parter, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm vată minerală bazaltică, poziționată în interiorul podului existent;
- Izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea integrală a învelitorii existente și a sistemului pluvial;
- realizarea de lucrări de modernizare la copertină din zona intrării în imobil;

- modificarea zonelor (podestului) de intrare în imobil;
- înlocuirea finisajelor pardoselii în proporție de 50% din clădire (în cazul încăperilor unde stratul de călcare este degradat și neconform standardelor).

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- schimbarea centralei termice pe lemne cu o centrală nouă pe peleți și înlocuirea corpurilor de încălzire;

- instalarea de boiler electric pentru asigurarea apei calde la grupurile sanitare;

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalații cu panouri solare fotovoltaice;

d) Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- În sălile de clasă se vor monta unități de ventilație descentralizate cu recuperare de căldură.

e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

- Realizarea instalației de iluminat de siguranță;

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;

- Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI

INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) **1.395.251,35 LEI**
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) **1.175.619,78 LEI**
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) **1.057.601,01 LEI**
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) **888.740,34 LEI**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

i. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră CO₂

Valoare la începutul implementării proiectului: 89,49 [kg/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 25,59 [kg/m²an]

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 390,63 [kWh/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 113,67 [kWh/m²an]

ii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 55,16 [kWh/m²an]



iii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire

Valoare la începutul implementării proiectului: 315,55 [kWh/m²an]

Valoare la finalul implementării proiectului: 91,82 [kWh/m²an]

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului:

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 42,51 [kWh/m²an]

- electric:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 12,65 [kWh/m²an]

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare,

stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire pentru învățământ
- Suprafața construită desfășurată 259,50 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.175.619,78 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 24 de luni