

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 07 din 14.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 07 din 14.08.2020

În scopul: AMPLASARE CONSTRUCȚII PROVIZORII CU DESTINAȚIA: STAȚIE DE BETOANE PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER PRIVIND LUCRAREA "REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ FRONTIERA – CURTICI – SIMERIA, TRONSONUL 2 KM 614 – GURASADA, SUBTRONSONUL 2C CAP Y ILTEU – GURASADA, LOCALITATEA ILTEU, COMUNA PETRIȘ, JUD. ARAD"

Ca urmare a Cererii adresate de **AKTOR SOCIETATE TEHNIC ANONIMA (AKTOR SA) – SUCURSALA BUCUREȘTI ROMÂNIA**, CUI [redacted] cu domiciliul/sediul în ²⁾ [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. [redacted] ap. -, telefon/fax [redacted], e-mail [redacted] înregistrată la nr. 07 din 10.08.2020,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Ilteu sectorul - cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF 302029, nr cadastral 302029, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 302029 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad (BCPI Lipova) și Plan de situație,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: extravilan – coridor de expropriere, suprafața 216.664 mp, conform CF 302029;
suprafața de 2630 mp din CF 302029 care face obiectul prezentei cereri pentru emiterea Certificatului de Urbanism este Trup izolat C2 situat în intravilanul localității Ilteu, UTR 7.

Proprietate: STATUL ROMÂN, domeniul public, conform CF 302029.

Intabulare drept de administrare în favoarea COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A.

Conform Contractului nr. 250/23.11.2017 CNCF "C.F.R." SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara a predat amplasamentul antreprenorului Asocieria Railworks, din care face parte și subscrisa solicitantă.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: căi ferate.

Destinația stabilită prin PUG: zonă unități industriale nepoluante.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul se află în intravilanul localității Ilteu, fiind situat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) 7, subzona Idn7a, subzonă construcții industriale nepoluante. Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și prevederile Planului Urbanistic General (PUG).

Se urmărește amplasarea cu caracter provizoriu a unei stații de betoane pentru organizare șantier pe durata realizării lucrării "Reabilitarea liniei de cale ferată frontiera – Curtici – Simeria, tronsonul 2 km 614 – Gurasada, subtronsonul 2C cap Y Ilteu – Gurasada, localitatea Ilteu, comuna Petriș, jud. Arad".

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți.

Documentația tehnică va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Documentația tehnică se va întocmi conform conținutului cadru al D.T.A.C. prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția **AMPLASARE CONSTRUCȚII PROVIZORII CU DESTINAȚIA: STAȚIE DE BETOANE PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER PRIVIND LUCRAREA "REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ FRONTIERA – CURTICI – SIMERIA, TRONSONUL 2 KM 614 – GURASADA, SUBTRONSONUL 2C CAP Y ILTEU – GURASADA, LOCALITATEA ILTEU, COMUNA PETRIȘ, JUD. ARAD"**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

SPLAIUL MUREȘULUI, FN, ARAD

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După obținerea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului și a solicita emiterea acordului de mediu și stabilirea termenilor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare alternativă. În vederea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare alternativă, în vederea al autorității competente pentru protecția mediului.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

X D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | X Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." S.A. |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | X Consiliul Local Petriș |
| X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendii | <input type="checkbox"/> protecția civilă | X sănătatea populației |
|--|---|------------------------|

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral cu viza OCPI, studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentul de plată a taxei pentru emiterea Autorizației de Construire (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lazăr-Onescu Irina



SECRETAR GENERAL,
Sgârdea Ionela Georgeta

p. ARHITECT ȘEF,

Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de 16 lei, conform Chitanței nr. 0001032 din 10.08.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 17.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PLAN DE SITUATIE
 CU SUPRAFATA NECESARA
 PENTRU STATIA DE BETOANE
 ILTEU

KM.pr. 531+556-531+654

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI
 PETRIȘ

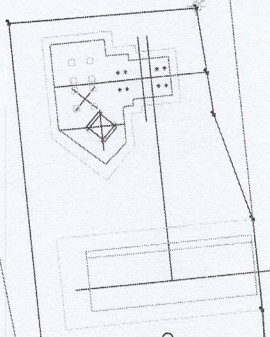
ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 07 din 14.08.20

P. Architect - șef *

LARIONEȘI CRISTINA NICOLETA

Point #	Northing	Easting
1	5042800.7489	295518.0298
9	5042803.3416	295532.1523
2	5042806.0187	295558.0758
3	504303.6177	295516.3454
4	504279.5807	295519.1218
5	504277.8849	295510.9011
6	504276.9457	295505.4892
7	504271.5481	295552.1780
8	504270.0155	295580.3898
10	504265.8804	295522.1867

Suprafata=2630mp



S=2630mp

STA. 531+556.39
 OFF. 37.31m R

STA. 531+654.28
 DIFF. 34.25m R

