

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 94 din 26 noiembrie 2021**

privind aprobarea dezlipirii unor terenuri evidențiate în CF 304535 Petriș,  
CF 304550 Petriș, CF 304531 Petriș, CF 304533 Petriș, CF 304537 Petriș

**Consiliul Local al comunei Petriș,**  
**întrunit în ședință ordinară, în data de 26 noiembrie 2021**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 4266/25.11.2021;
- raportul nr. 4267/25.11.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizul **favorabil** al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu **9** voturi „pentru” , **0** voturi ” abținere” și **0** voturi” împotriva” exprimate de cei **9** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;
- CF 304535 Petriș, CF 304550 Petriș, CF 304531 Petriș, CF 304533 Petriș, CF 304537 Petriș precum și planurile de delimitare cu propunerea de dezlipire întocmite de GEO-TOPO SRL;
- prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 alin.(1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304535 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304535, conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304535	957	957	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		843	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						75	Dr (Pârâu)	
						39	Dr (Drum)	

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304550 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304550, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304550	5071	5071	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		3556	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						48	Dr (Pârâu)	
						1467	Dr (Drum)	

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304531 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304531, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304531	2767	2767	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		2716	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						34	Dr (Pârâu)	
						17	Dr (Drum)	

**Art. 4.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304533 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304533, conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304533	3380	3380	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		3159	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						67	Dr (Pârâu)	
						154	Dr (Drum)	

**Art. 5.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304537 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304537, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304537	1247	1247	Dr	Teren intravilan parțial împrejmuit		1178	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						69	Dr (Pârâu)	

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad/BCPI Lipova;
- Prin afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Dorin – Emil Stana



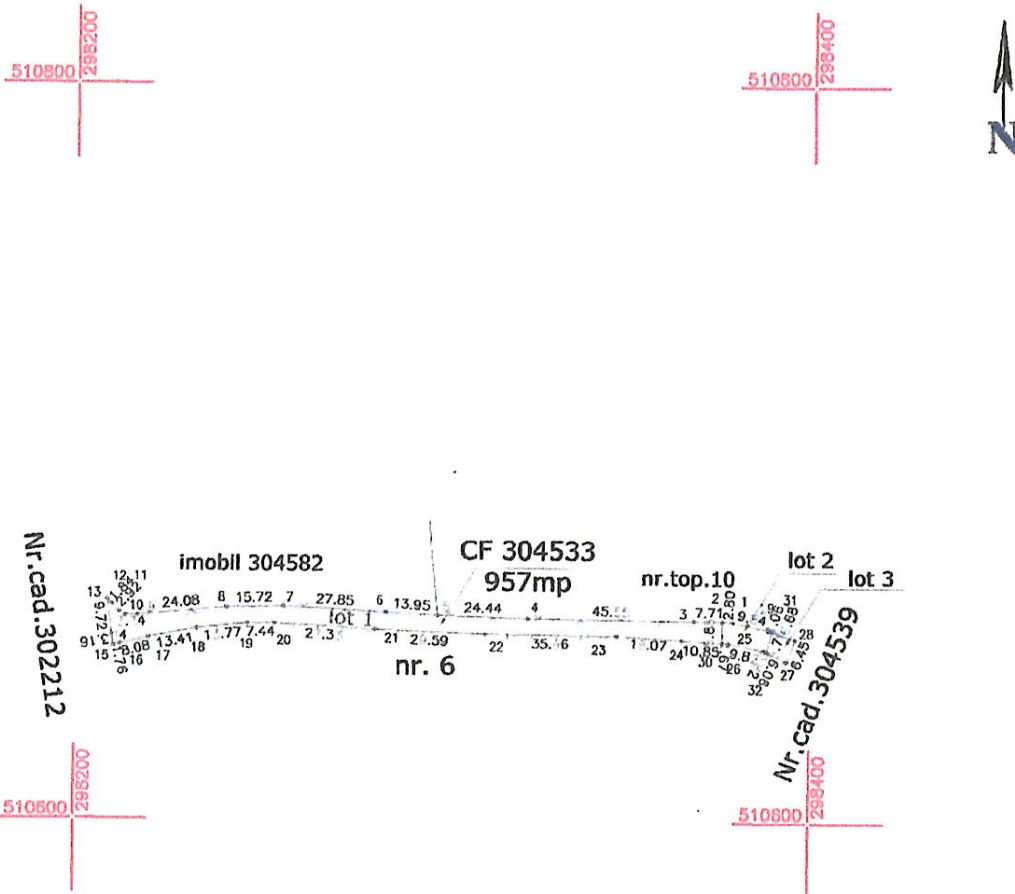
**Contrasemenează:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI**

Ionela – Georgeta Sgârdea

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

## Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304535	957	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304535	Petris	



### Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304535	957	IDr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		843	IDr	Teren intravilan partial imprejmuit
					75	IDr(piriu)	
				39	IDr		
<b>Total</b>	<b>957</b>			<b>957</b>			

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

**AUTORIZARE**

Seria RO-B-J Nr. 1610

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data 23.11.2021

**DE**

**AUTORIZARE**

Seria RO-B-F Nr. 1622

MACAREANU TUDOR

CĂTĂLIN

CATEGORIA

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnătura și parafa

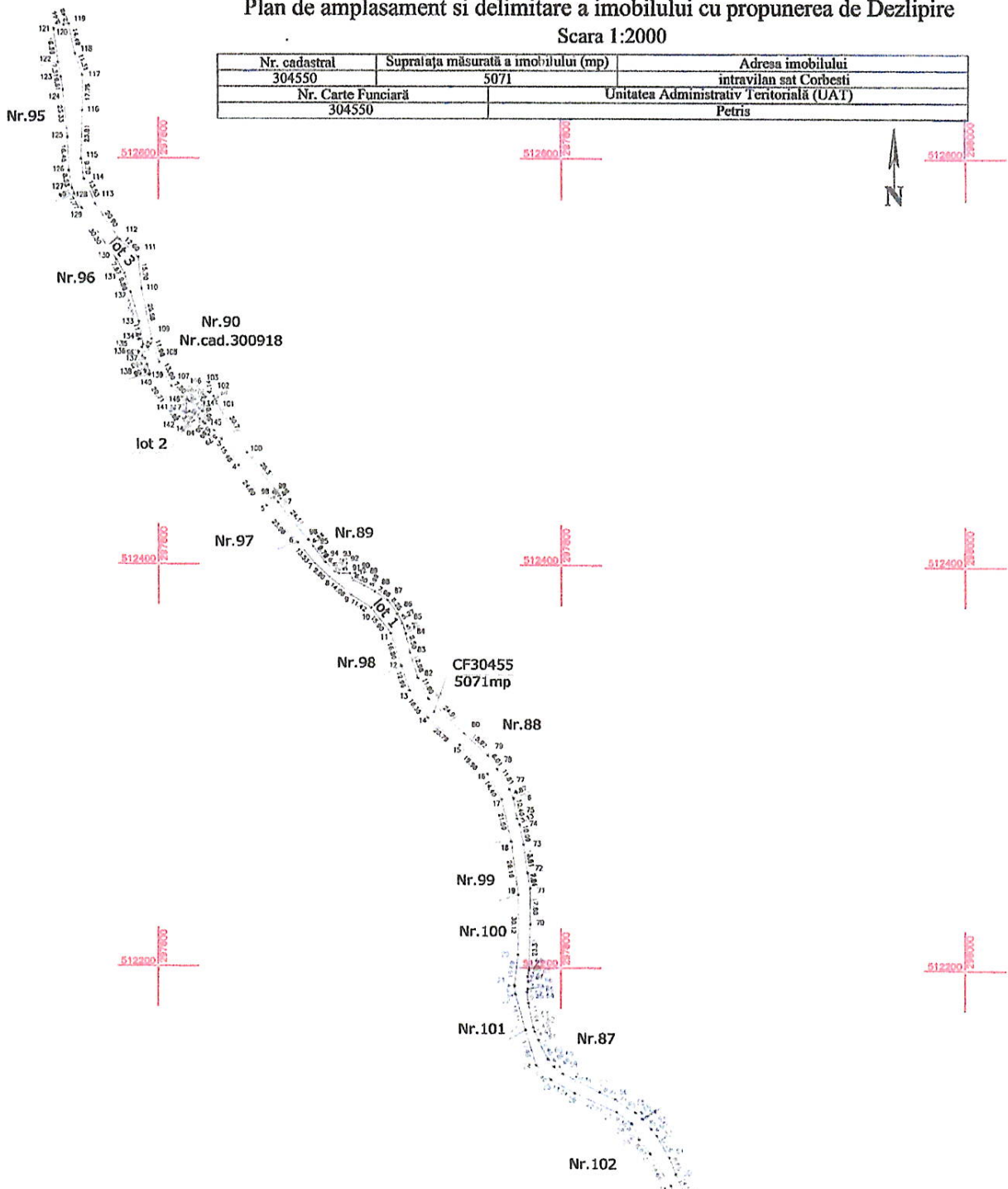


Ștampila BCPI

Data: .....

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304550	5071	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
304550		Petris

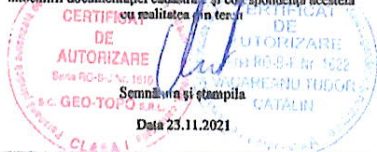


**Dezlipire imobil**

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
304550	5071	1Dr	Teren intravilan parțial împrejmuit		3556	1Dr	Teren intravilan parțial împrejmuit
					48	1Dr(plăfu)	
					1467	1Dr	
<b>Total</b>	<b>5071</b>				<b>5071</b>		

Executant **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor și la termen, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.



Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa

Stampila BCPI

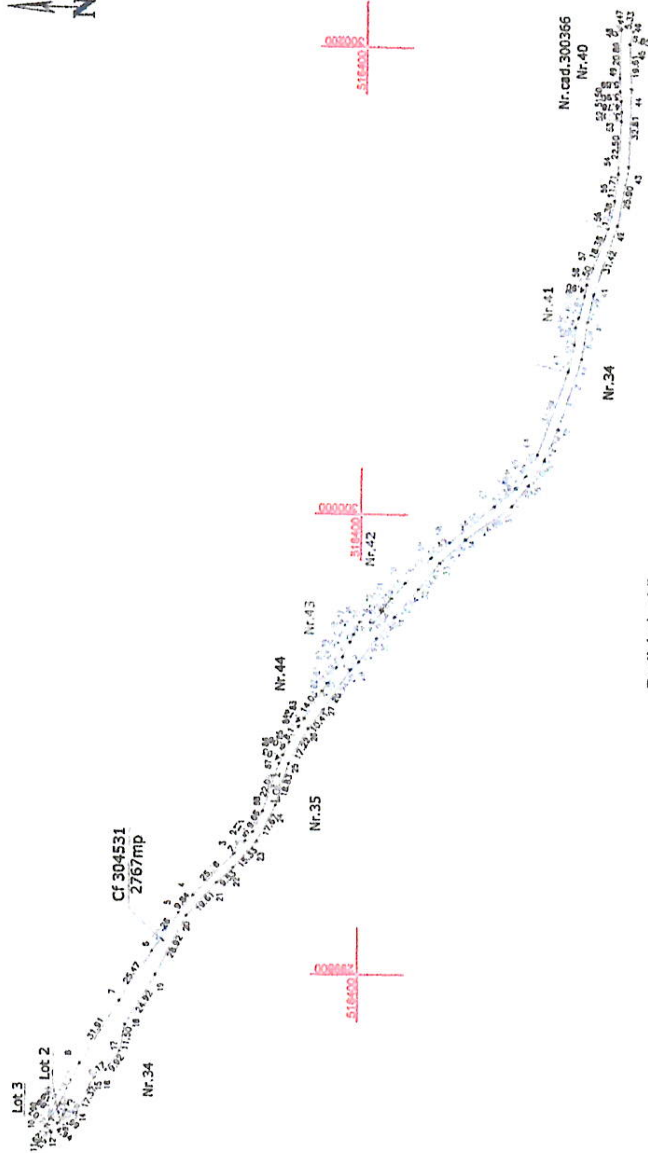
Data: .....



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral 304531	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2767	Adresa imobilului invecinarii est Rosta Noua
Nr. Carte Funciara 304531		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Petris



## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
304531	2767	Teren intravilan partial impregniat		2716	Teren intravilan partial impregniat
				34	
				17	
				2767	
<b>Total</b>	<b>2767</b>				

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in buca de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
Semnatura si parafa

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 Confirma executarea in intregime a lucrarilor de cadastru si cartografiere  
 Intocmiti documentele si continutul lucrarilor  
**AUTORIZARE**  
 Nr. RD-LF Nr. 1622  
 din 19.05.2014  
 S.C. GEO-TOPO  
 SAMPALIA  
 CLASA 1

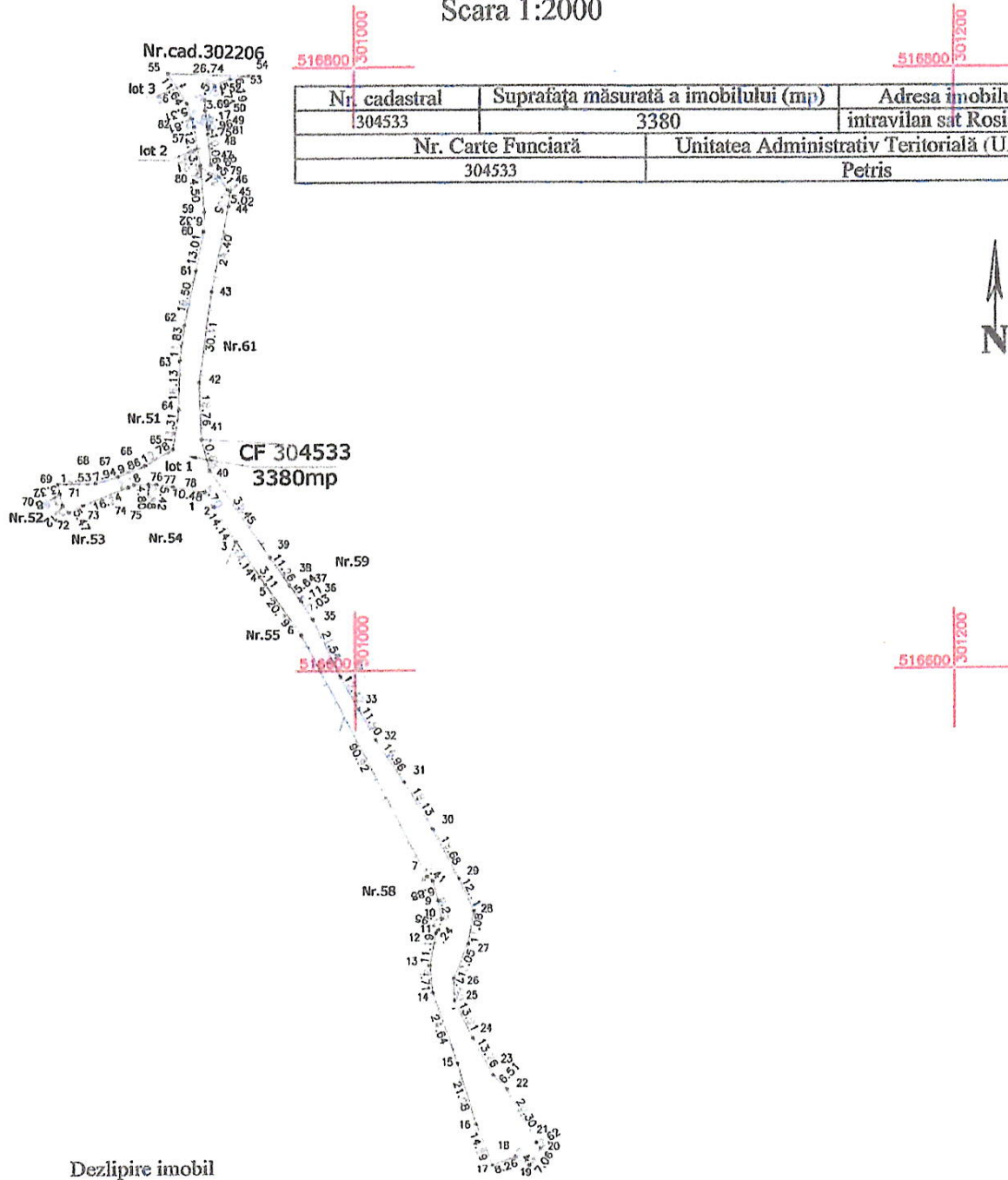
Stampila BCFI

Data: .....



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304533	3380	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
304533		Petris

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304533	3380	IDr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		3159	IDr	Teren intravilan partial imprejmuit
					67	IDr(piriu)	
					154	IDr	
Total	3380				3380		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, cu precizia și exactitatea necesare întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

**AUTORIZARE**

Sens RO-B-J/17.16

Semnătura și stampila

**CERTIFICAT**

RO-B-F Nr 1622

**AREANU TUDOR**

**CĂTĂLIN**

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Data 23.11.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

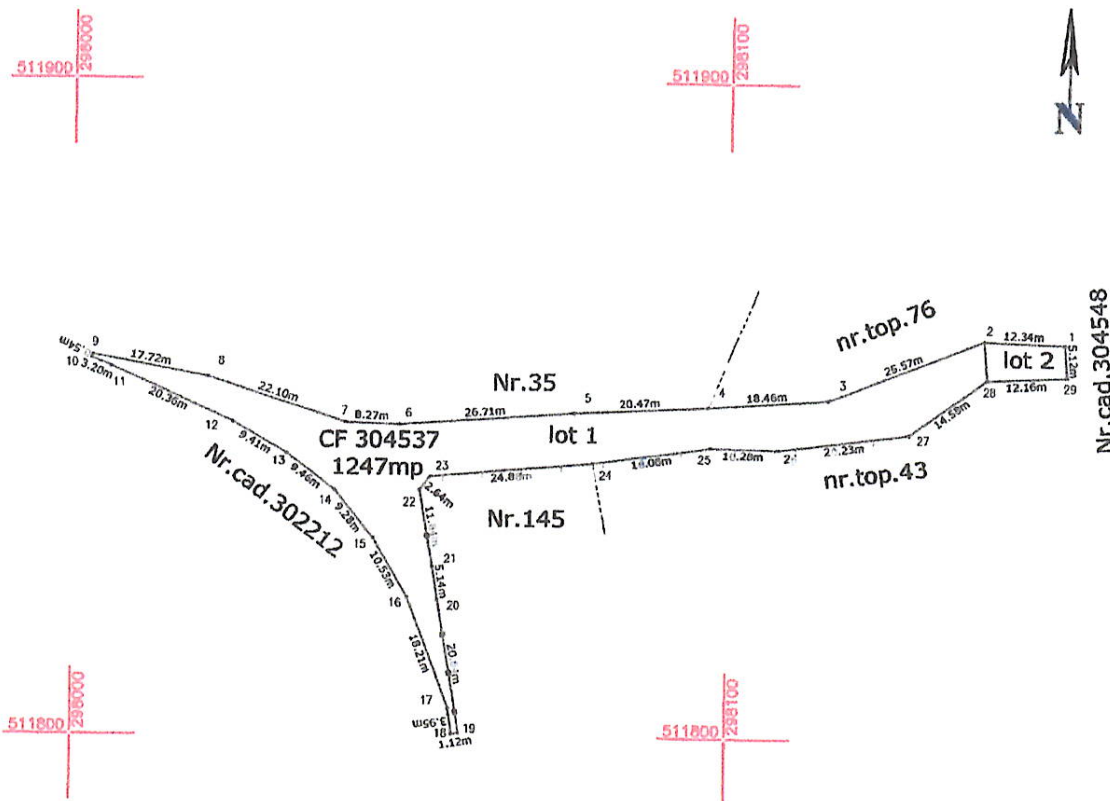
**Stampila BCPI**

Data: .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304537	1247	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
304537		Petris



### Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304537	1247	1Dr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		1178	1Dr	Teren intravilan partial imprejmuit
					69	1Dr(priu)	
<b>Total</b>	<b>1247</b>				<b>1247</b>		

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-U Nr. 1610

Semnătura și stampila

Data 23.11.2021

**DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-F Nr 1622

**VĂCAREANU TUDOR**

**CĂTĂLIN**

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data: .....





**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 94/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> simplă; <input checked="" type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	26/11/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	26/11/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	13/12/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	13/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	13/12/2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”