

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA Petriș  
PRIMAR  
Nr. 09 din 17.11.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 09 din 23.11.2020**

**În scopul: "Înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale  
în comuna Petriș, județul Arad"**

Ca urmare a Cererii nr. 09/17.11.2020 adresată de COMUNA PETRIȘ, CUI  
cu domiciliul/sediul în <sup>2)</sup> județul Comuna ' Sat nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
telefon/fax -, e-mail -, prin dl. Berari Ionel Gheorghe, înregistrată la nr. 09 din 17.11.2020,  
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, localitățile Petriș, Ilteu, Seliște, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia sectorul - cod poștal  
- strada - nr. – bl. - sc. - et. - ap.

sau identificat prin plan cadastral scara 1: 10.000 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Arad

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea  
Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare terenuri: extravilanul și intravilanul localităților Petriș, Ilteu, Seliște, Corbești, Roșia Nouă și  
Obârșia.

Proprietate:

- **domeniul public al statului român** pentru drumul național DN 7 care traversează localitatea  
Ilteu;

- **domeniul public al județului Arad** pentru drumul județean DJ 707 care traversează  
localitățile Petriș, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia, conform anexei nr. 1 la H.G. 976/2002 privind  
atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din  
județul Arad;

- **domeniul public al comunei Petriș** pentru drumurile comunale - DC 75 (localitatea Seliște),  
DC 76 (localitatea Ilteu) și pentru străzi, conform anexei nr. 47 la H.G. 976/2002 privind atestarea

domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

## 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG:

- zonă drum național DN 7: localitatea Ilteu;
- zonă drum județean DJ 707: localitățile Petriș-Corbești-Roșia Nouă-Obârșia;
- zonă drum comunal: DC 75 localitatea Seliște și DC 76 localitatea Ilteu;
- zonă străzi: localitățile Petriș, Ilteu, Seliște, Corbești, Roșia Nouă.

## 3. REGIMUL TEHNIC

Imobilele care fac obiectul prezentei cereri sunt situate în intravilanul și extravilanul localităților Petriș, Ilteu, Seliște, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia.

Se solicită înființarea unei rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale în comuna Petriș și satele aparținătoare.

Alimentarea cu gaze se va face prin S.R.M.P. a comunei Zam. Nu fac parte din prezentul proiect SR.M.P. și conducta de racord Zam-Petriș.

**Documentația Tehnică pentru obținere Autorizație de Construire (DTAC)** va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, Codul Civil.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea 10/1995, actualizată.

DTAC se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în anexa 1 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **”Înființarea rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în comuna Petriș, județul Arad”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția



mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).  
X D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă  gaze naturale X administratorul drumurilor comunale și de exploatare afectate de lucrările de construire, după caz;

canalizare X telefonizare Telekom SC RCS RDS S.A. X acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de construire, după caz.

X alimentare cu energie electrică (Enel Distribuție Banat)  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X C.N.A.I.R.

X S.A.D.P. – Consiliul Județean Arad

X Poliția Rutieră

X OCPI Arad (ridicare topo în sistem proiecție stereo 1970)

X AN "Apele Române"

X M.Ap.N. – Statul Major General

X C.N. C.F.R. S.A.

X S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): plan de situație topografic și cadastral, studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR  
Berari Ionel Gheorghe

SECRETAR GENERAL,  
Sgârdea Ionela Georgeta



p. ARHITECT ȘEF,  
Larionesi Cristina Nicoleta

Achitat taxa de **scutit taxă** lei.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă electronică~~ la data de 23.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.