

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA Petriș
PRIMAR
Nr. 4255 din 25.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 09 din 26.11.2021

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA PETRIȘ, CUI 3519160**, cu domiciliul/sediul în ²⁾ **județul Arad, municipiul/orașul/comuna Petriș, str. - nr. 253 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0257433811/0257433701, e-mail contact@comunapetris.ro**, prin dl. Ionel-Gheorghe Berari, înregistrată la nr. **4255 din 25.11.2021**,
pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

comuna Petriș, satul Corbești sectorul - cod poștal - strada – nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin **CF 304535, nr cadastral 304535, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2013, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.4/22.01.2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilanul localității Corbești;

Proprietate: domeniul public al Comunei Petriș, conform CF 304535.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală conform CF: drum, suprafața 957 mp.

Destinația stabilită prin PUG: zonă drum în interiorul localității (stradă).

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului: 957 mp conform extras CF 304535.

Imobilul se află în intravilanul localității Corbești.

Se propune dezmembrarea terenului înscris în CF 304535, nr. cadastral 304535 în suprafață de 957 mp după cum urmează:

Lot	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
Lot 1	843	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
Lot 2	75	Dr (Pârâu)	
Lot 3	39	Dr (Drum)	

Se vor respecta prevederile Codului Civil aprobat prin Legea 289/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului în suprafață de 957 mp.

Se vor respecta prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția:

Operațiuni Notariale - Dezmembrare Imobil

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, MUN. ARAD, SPLAIUL MUREȘULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): -

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiter Autorizație de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ionel-Gheorghe Berari

SECRETAR GENERAL,

Ionela-Georgeta Sgârdea



p. ARHITECT ȘEF,

Cristina-Nicoleta Larionesi

Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. ----- din ----- (SCUTIT TAXĂ)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă electronică~~ la data de 26.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

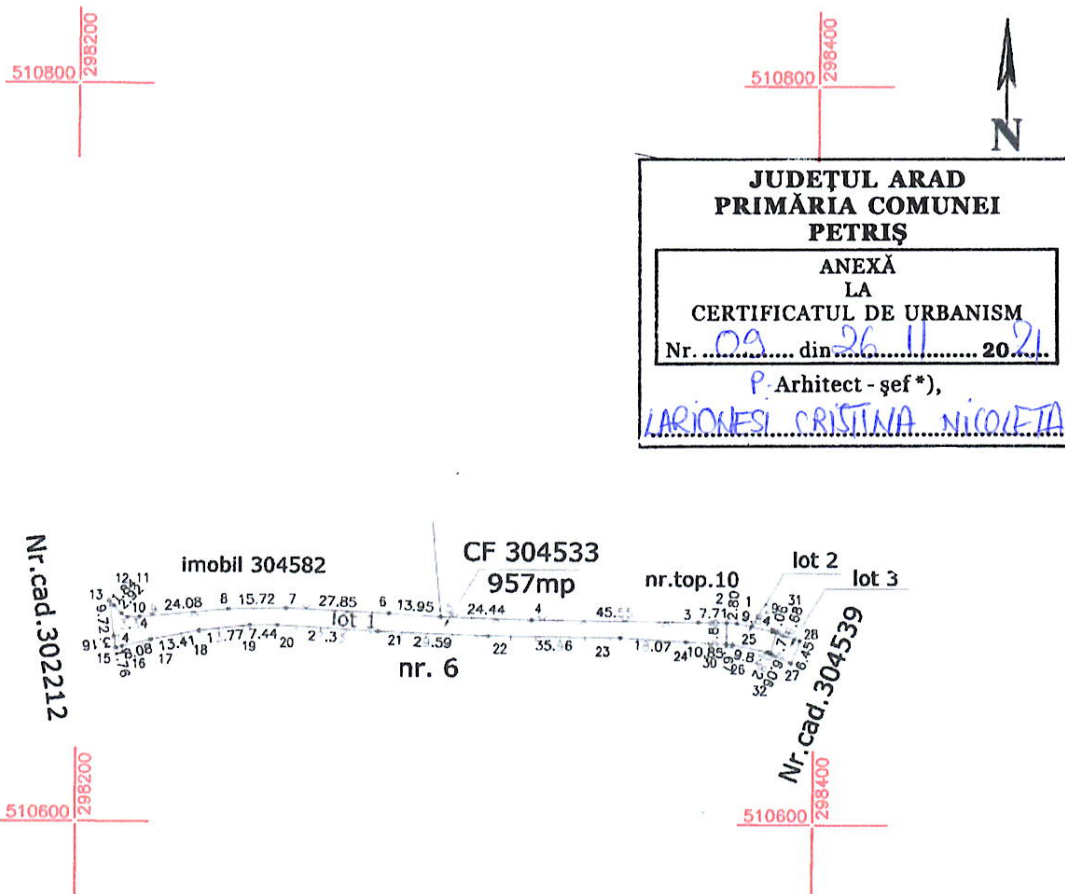
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304535	957	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
304535		Petris



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304535	957	1Dr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		843	1Dr	Teren intravilan partial imprejmuit
					75	1Dr(piriu)	
					39	1Dr	
Total	957				957		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data 23.11.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

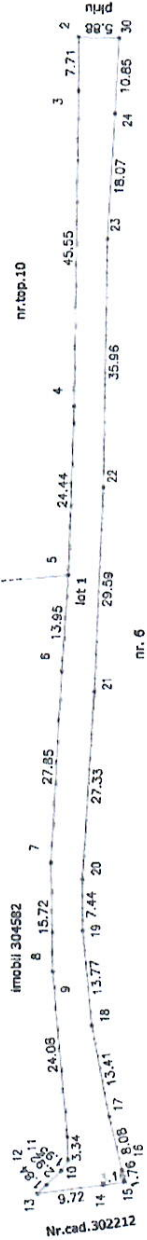
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

510700
298400

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	843	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



510700
298200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DS	843	Teren imprejmuiri partial
Total		843	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		843	

510700
298400

Suprafata totală măsurată a imobilului = 843 mp
Suprafata din act = 843 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE
S.C. GEO-TOPO S.R.L. Nr. 18/0
Seriile RO-B-F Nr. 1622
VACAREANU TUDOR
Semnătura și ștampila CĂTĂLIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data

Ștampila BCPI

Data 23.11.2021

**JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ**

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

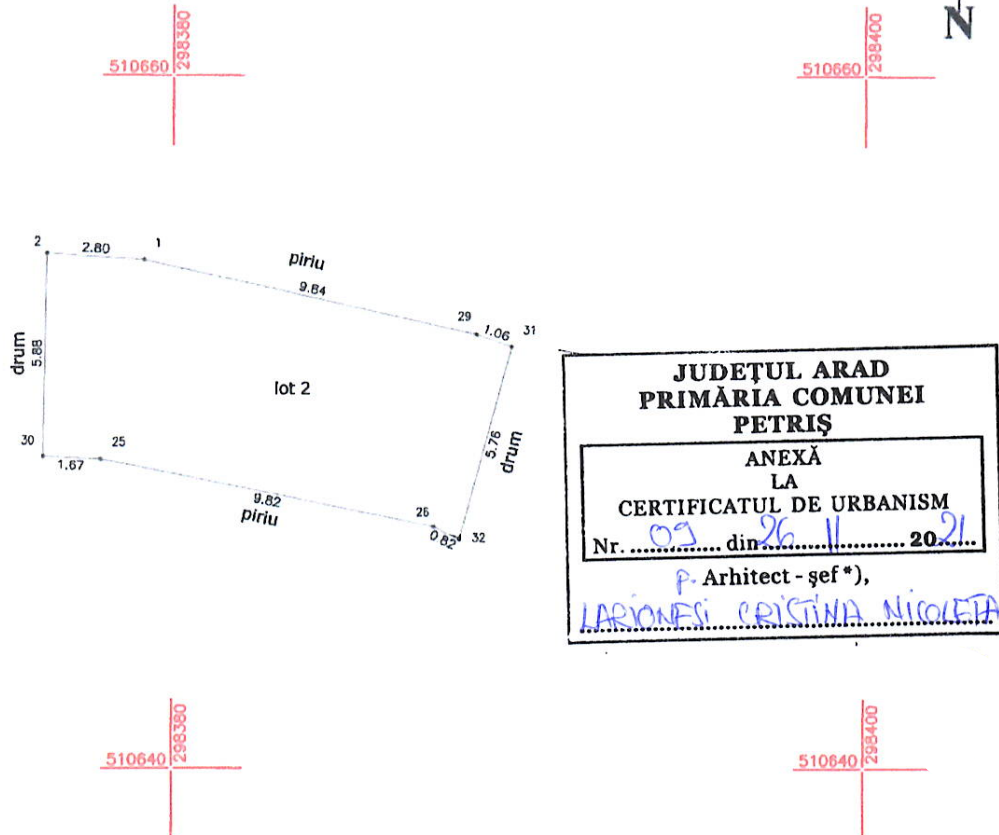
Nr. 09 din 26.11.2021

Arhitect - șef*),
ZARIONESI CRISTINA NICOLETA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



JUDEȚUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. <u>09</u> din <u>26.11</u> <u>2021</u>
P. Arhitect - șef *), <u>LARIONESI CRISTINA NICOLETA</u>

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	75	Teren împrejmuit partial
Total		75	

B. Date referitoare la construcții

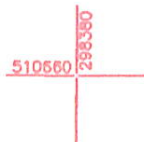
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 75 mp
Suprafața din act = 75 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 23.11.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data Ștampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	39	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	

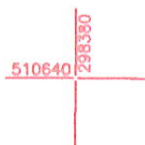
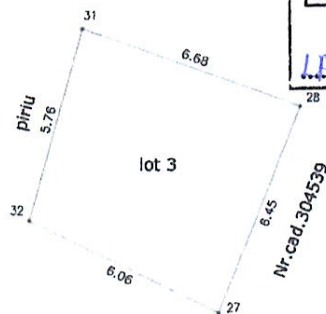


JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 09 din 26 11 20 21

P- Arhitect - șef *),
LABIONESI CRISTINA NICOLETA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	DS	39	Teren imprejmuit partial
Total		39	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 39 mp
Suprafata din act = 39 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1622 MACAREANU TUDOR CĂTĂLIN</p> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila Data 23.11.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI</p>
---	--